

## **INDICE**

### **CAPÍTULO 0: ANTECEDENTES**

- 0.1 INTRODUCCIÓN
- 0.2 MOTIVACIÓN DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA ORDINARIA
- 0.3 SOLICITUD DE INICIO
- 0.4 DOCUMENTO DE ALCANCE
  - 0.4.1 INTRODUCCION
  - 0.4.2 EN RELACIÓN A LA AFECCIÓN SOBRE FORMACIONES VEGETALES AUTÓCTONAS.
  - 0.4.3 PAISAJE
  - 0.4.4 FAUNA Y CONECTIVIDAD ECOLÓGICA
  - 0.4.5 OTRAS CONSIDERACIONES
    - 0.4.5.1 Balsa de riego:
    - 0.4.5.2 Hidrogeología:
    - 0.4.5.3 Suelos contaminados:
    - 0.4.5.4 Afecciones agrícolas:
    - 0.4.5.5 Afecciones sobre bienes de patrimonio histórico-arquitectónico:

### **CAPITULO I: UN ESBOZO DEL CONTENIDO, OBJETIVOS PRINCIPALES DE LA MODIFICACIÓN Y RELACIONES CON OTROS PLANES Y PROGRAMAS PERTINENTES**

- I.1 CONTENIDO
- I.2 OBJETIVOS
- I.3 CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA UNDECIMA MODIFICACIÓN PUNTUAL
- I.4 RELACIONES CON OTROS PLANES Y PROGRAMAS
  - I.4.1 PLAN TERRITORIAL DE RIOJA ALAVESA
  - I.4.2 P.T.S. DE ORDENACIÓN DE MÁRGENES DE LOS RÍOS Y ARROYOS DE LA C.A.P.V
  - I.4.3 PTS DE ZONAS HÚMEDAS
  - I.4.4 PTS AGROFORESTAL
  - I.4.5 RED NATURA 2000
  - I.4.6 AFECCIONES POR SERVIDUMBRES AEROPORTUARIAS
  - I.4.7 TELECOMUNICACIONES
  - I.4.8 SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA
  - I.4.9 SECTOR FERROVIARIO

**CAPITULO II: LOS ASPECTOS RELEVANTES DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL MEDIO AMBIENTE Y SU PROBABLE EVOLUCIÓN EN CASO DE NO APLICACIÓN DEL PLAN**

II.1 DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO

II.2 SITUACIÓN URBANÍSTICA

II.2.1 CLASIFICACIÓN DEL SUELO

II.2.3 ZONIFICACIÓN DEL S.N.U./CALIFICACIÓN GLOBAL

II.2.4 SISTEMAS GENERALES

II.2.5 ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

II.3 GEOMORFOLOGÍA

II.4 PERMEABILIDAD

II.5 VEGETACIÓN ACTUAL

II.6 VULNERABILIDAD DE ACUÍFEROS

II.7 PAISAJE

II.8 HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO

II.9 PTS DE RIOS Y ARROYOS

II.10 PTS AGROFORESTAL

II.11 SUELOS CONTAMINADOS

II.12 BIENES DE PATRIMONIO HISTÓRICO ARQUITECTÓNICO

**CAPITULO III: LAS CARACTERÍSTICAS MEDIOAMBIENTALES DE LAS ZONAS QUE PUEDAN VERSE AFECTADAS DE MANERA SIGNIFICATIVA Y SU EVOLUCIÓN TENIENDO EN CUENTA EL CAMBIO CLIMÁTICO ESPERADO EN EL PLAZO DE VIGENCIA DEL PLAN**

**CAPITULO IV: CUALQUIER PROBLEMA MEDIOAMBIENTAL EXISTENTE QUE SEA RELEVANTE PARA ESTA MODIFICACIÓN**

IV.1 INTRODUCCIÓN

IV.2 EN RELACIÓN A LA AFECCIÓN SOBRE FORMACIONES VEGETALES AUTÓCTONAS.

IV.3 PAISAJE

IV.4 FAUNA Y CONECTIVIDAD ECOLÓGICA

IV.5 OTRAS CONSIDERACIONES

IV.5.1 Balsa de Riego:

IV.5.2 Hidrogeología:

IV.5.3 Suelos contaminados:

IV.5.4 Afecciones agrícolas:

IV.5.5 Afecciones sobre bienes de patrimonio histórico-arquitectónico:

**CAPITULO V: LOS OBJETIVOS DE PROTECCIÓN MEDIOAMBIENTAL FIJADOS EN LOS ÁMBITOS INTERNACIONAL, COMUNITARIO O NACIONAL QUE GUARDEN RELACIÓN CON EL PLAN O PROGRAMA Y LA MANERA EN QUE TALES OBJETIVOS Y CUALQUIER ASPECTO MEDIOAMBIENTAL SE HAN TENIDO EN CUENTA DURANTE SU ELABORACIÓN**

**CAPÍTULO VI: LOS PROBABLES EFECTOS SIGNIFICATIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE,**

**CAPÍTULO VII: LAS MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y, EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE, COMPENSAR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO IMPORTANTE EN EL MEDIO AMBIENTE**

**CAPITULO VIII: UN RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS**

**CAPÍTULO IX: UN PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL EN EL QUE SE DESCRIBAN LAS MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO**

**CAPÍTULO X: UN RESUMEN DE CARÁCTER NO TÉCNICO DE LA INFORMACIÓN FACILITADA EN VIRTUD DE LOS EPÍGRAFES PRECEDENTES.**

**X.1 ANTECEDENTES**

**X.2 ASPECTOS RELEVANTES DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL MEDIO AMBIENTE**

**X.3 PROBLEMAS MEDIOAMBIENTALES EXISTENTES RELEVANTES PARA ESTA MODIFICACIÓN**

**X.4 LOS OBJETIVOS DE PROTECCIÓN MEDIOAMBIENTAL**

**X.5 LAS MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y, EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE, COMPENSAR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO IMPORTANTE EN EL MEDIO AMBIENTE**

**X.6 SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS**

**X.7 PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL**

## **CAPÍTULO 0: ANTECEDENTES**

### **0.1 INTRODUCCIÓN**

La normativa en materia de evaluación ambiental estratégica se encuentra recogida en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente del País Vasco, en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, y en el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación estratégica de planes y programas.

La Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) comprende un estudio elaborado por el promotor, el Ayuntamiento de Oyon, que siendo parte integrante de la Modificación Puntual del PGOU, identifica, describe y evalúa los posibles efectos significativos sobre el medio ambiente que puedan derivarse de su aplicación, así como unas alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables, que tengan en cuenta los objetivos y el ámbito territorial de aplicación con el fin de prevenir o minimizar los efectos adversos sobre el medio ambiente de la aplicación del plan.

### **0.2 MOTIVACIÓN DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA ORDINARIA**

La normativa en materia de Evaluación Ambiental Estratégica se encuentra recogida en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente; en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental; y en el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación estratégica de planes y programas.

***Artículo 6. Ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica.***

*1. Serán objeto de una evaluación **ambiental estratégica ordinaria** los planes y programas, así como sus modificaciones, que se adopten o aprueben por una Administración pública y cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del*

## **MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº11 DEL PGOU DE OYON** **ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO**

---

*Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma, cuando:*

- a) Establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran a la agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo; o bien,*
- b) Requieran una evaluación por afectar a espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.*
- c) Los comprendidos en el apartado 2 cuando así lo decida caso por caso el órgano ambiental en el informe ambiental estratégico de acuerdo con los criterios del anexo V.*
- d) Los planes y programas incluidos en el apartado 2, cuando así lo determine el órgano ambiental, a solicitud del promotor.*

### **2. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:**

- a) Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.*
- b) Los planes y programas mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.*
- c) Los planes y programas que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado anterior.*

De acuerdo al citado artículo y tal y como establece el Órgano Ambiental, Servicio de Sostenibilidad Ambiental de la Diputación Foral de Álava, en informe emitido el 7 de junio de 2022, que se adjunta como **Anejo 1**, la “11ª MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OYON” será objeto de una **evaluación ambiental estratégica ordinaria**.

### **0.3 SOLICITUD DE INICIO**

*La Solicitud de Inicio para la Evaluación Ambiental Estratégica de la presente modificación compuesta por el Documento Ambiental Estratégico y el borrador de la modificación del PGOU se remitió al Órgano Ambiental el 20 de Julio de 2022.*

### **0.4 DOCUMENTO DE ALCANCE**

Con fecha 22 de noviembre de 2022 el Órgano Ambiental, Servicio de Sostenibilidad Ambiental de la Diputación Foral de Álava emitió el Documento de Alcance, que se acompaña como Anejo 2.

Extraemos aquí los principales aspectos que deben ser objeto de análisis y revisión en el presente Estudio Ambiental Estratégico, según el citado Documento de Alcance Su desarrollo lo incluimos en el Capítulo IV “CUALQUIER PROBLEMA MEDIOAMBIENTAL EXISTENTE QUE SEA RELEVANTE PARA ESTA MODIFICACIÓN” de este documento.

#### **0.4.1 INTRODUCCION**

El punto 4 del Documento de Alcance “DEFINICIÓN DE ÁMBITOS DONDE LAS FUTURAS LOCALIZACIONES DE ACTUACIONES PODRÍAN SER A EFECTOS AMBIENTALES PROBLEMÁTICAS O INACEPTABLES. ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS Y ASPECTOS QUE DEBEN SER OBJETO DE ANÁLISIS Y REVISIÓN EN EL EsAE”.determina a modo de introducción:

*En primer lugar, cabe señalar que la 11ª Modificación Puntual del PGOU de Oyon-Oion tiene por objetivo dar la cobertura o encaje urbanístico al Proyecto de ampliación del vertedero de Valdeaguiar, que de acuerdo con la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y con la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, se encontraría sometido al correspondiente procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental. En este sentido, y dadas las características del Proyecto, será en el marco de dicho procedimiento de Evaluación de Impacto*

*Ambiental cuando se analicen detenidamente los impactos de este Proyecto, ya que éstos se encuentran muy vinculados al tipo de actividad que se prevé desarrollar. Así pues, con los datos concretos derivados del Proyecto se podrán valorar cuestiones como tipo de residuos a admitir y tratar, riesgos potenciales, necesidades de impermeabilización de ámbitos concretos, potencial contaminante de la instalación, etc., cuestiones que, en este procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica, obviamente, no son objeto de análisis exhaustivo por no disponerse de los datos concretos del Proyecto de ampliación del vertedero. **Así pues, este Documento de Alcance se centra en cuestiones ambientales propias del cambio de calificación urbanística.***

En este punto cabe señalar que la Normativa Urbanística propuesta para el ámbito del Vertedero en la presente modificación determina la posterior que para el desarrollo del ámbito ha de redactarse un Plan Especial de desarrollo de Sistemas Generales según se recoge en el siguiente apartado:

### ***C. Régimen de desarrollo y gestión***

***c.1 Definición:*** **A desarrollar por un Plan Especial** de desarrollo de sistemas generales, el cual deberá incluir las conexiones de las distintas redes con las generales y con la localidad.

*El plan podrá modificar la delimitación del ámbito si fuera preciso por las necesidades impuestas para una ordenación coherente y racional.*

*Si la modificación conlleva una reducción de la superficie clasificada y calificada, los terrenos sobrantes automáticamente se clasificarán como suelo no urbanizable, incluyéndose en la zona que les corresponda.*

***c.2 Ejecución.*** *Mediante la redacción de un Proyecto de la Instalación.*

**En diferentes apartados del Documento de Alcance se hace referencia al Plano P3 “PLANO DE INFORMACIÓN: ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO” del documento**

“BORRADOR DE LA MODIFICACIÓN”. Debemos hacer hincapié en que el citado plano solo recoge a nivel informativo una posible zonificación del ámbito, que en ningún caso es la definitiva, sino que será el Plan Especial de desarrollo de Sistemas Generales el que establezca esa zonificación definitiva. Por ello y para mejor comprensión el citado Plano en el Documento para Aprobación Inicial que acompaña a este Estudio Ambiental Estratégico pasa a denominarse “PLANO INFORMATIVO DE POSIBLE ZONIFICACIÓN. A DEFINIR EN PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO”

Es por tanto será el exigido Plan Especial de desarrollo de Sistemas Generales el que determinará la zonificación del Ámbito y su propia delimitación definitiva y además estará sometido a Evaluación Ambiental Estratégica. Será en ese procedimiento cuando se estudien y analicen las diferentes alternativas, sus posibles afecciones y las medidas correctoras a implantar.

Además y como bien afirma el Documento de Alcance en diferentes apartados será en el marco de la Evaluación de Impacto Ambiental del Proyecto donde se ahonden en los impactos ambientales con los datos concretos que a tal respecto se aporten por parte del Proyecto de Instalación.

#### **0.4.2 EN RELACIÓN A LA AFECCIÓN SOBRE FORMACIONES VEGETALES AUTÓCTONAS.**

**4.2.1** Es preciso que el EsAE aporte **un análisis de detalle de las formaciones vegetales presentes en la zona de ampliación del vertedero**, identificando la superficie afectada de cada una de ellas, el estado de conservación y funcionalidad ecológica y describa debidamente la ubicación y características de los ejemplares arbóreos de porte más notable indicando su estado fitosanitario.

**4.2.2** En la **parcela 736 del polígono**, fuera del ámbito de la Modificación Puntual pero muy cercano a éste y contiguo asimismo a las parcelas que actualmente albergan



el vertedero de Valdeaguiar, existe un consorcio de repoblación en el que ha participado la Diputación Foral de Álava, y en el que se han realizado diversas plantaciones de Pino de halepo (*Pinus halepensis*) y encina (*Quercus ilex*), concretamente desde el año 1998, constituyendo una de las formaciones vegetales de mayor interés del entorno. **El EsAE debe de estudiar las posibles afecciones a esta formación** vegetal, debiéndose proponer medidas de integración ambiental para mantener su actual estado de conservación.

**4.2.3** No se ha justificado debidamente destinar esta parte alta de la parcela 751 a los acopios de tierra vegetal. Las parcelas 720, 723, 738 y 743 en el ámbito de la 11ª Modificación Puntual si no se les ha atribuido funciones para acoger instalaciones o como área de vertido (según el **plano P3** del Documento Urbanístico presentado por el promotor). Se propone que el EsAE estudie y justifique la inclusión de todas estas parcelas en el ámbito de la Modificación, señalando la idoneidad de cada una de las parcelas para alojar instalaciones para la valorización, clasificación de residuos, como área de vertido o acopios por ejemplo, y valore alternativas al acopio de tierra vegetal en la parte alta de la parcela 751, estudiando opciones alternativas como podría ser la parcela 743 que actualmente está destinada a un cultivo agrícola de viñas y desprovista de vegetación autóctona.

**4.2.4** En los planos aportados por el promotor se proponen **dos áreas para su restauración y revegetación**, pero no se ahonda en mayor información como superficie a restaurar y especies a emplear. En este sentido, el EsAE deberá justificar la conveniencia de esa medida correctora, y deberá estudiar la propuesta de medidas compensatorias adicionales en base a la superficie de vegetación autóctona que se prevea eliminar como consecuencia de la ampliación del vertedero. El EsAE tendrá que **contemplar también la idoneidad de revegetaciones en los entornos inmediatos del ámbito** de la Modificación Puntual para favorecer la integración paisajística del vertedero proyectado, tal y como se explica en apartados posteriores del presente informe.

### **0.4.3 PAISAJE**

Se insta a que el EsAE realice una valoración particularizada de cada una de las instalaciones proyectadas, para lo cual será preciso describir, al menos de manera sucinta sus principales características (aerogenerador, instalaciones auxiliares, edificaciones, balsa de lixiviados, área de vertido, etc) y proponga medidas de integración ambiental y paisajística de manera particularizada y de manera generalizada para todas las instalaciones.

Se estima adecuado valorar la idoneidad de revegetaciones a modo de pantalla vegetal en los entornos inmediatos del ámbito de la Modificación Puntual para favorecer su integración paisajística, de tal manera que estas revegetaciones puedan contribuir positivamente en otras funciones ecológicas.

### **0.4.4 FAUNA Y CONECTIVIDAD ECOLÓGICA**

En relación a las afecciones a la fauna, el EsAE debe prestar atención al hecho de que el ámbito de la Modificación Puntual se encuentra incluido en el “Área de Interés Especial” del **Avión zapador (*Riparia riparia*)**, especie que cuenta con un Plan de Gestión aprobado por Decreto Foral 22/2000, del Consejo de Diputados, de 7 de marzo y publicado en BOTHA n°73, de 27 de marzo de 2000. El EsAE deberá estudiar si existe presencia de colonias de esta especie catalogada como “Vulnerable” en el ámbito afectable y en consecuencia si se prevén afecciones negativas. En cualquier caso, habrá de atenderse a las recomendaciones y determinaciones establecidas por el Plan de Gestión del Avión zapador

### **0.4.5 OTRAS CONSIDERACIONES**

#### **0.4.5.1 Balsa de Riego:**

Al Noroeste del ámbito previsto para la ampliación del vertedero de Valdeaguiar, a escasos 25 metros aproximadamente, se localiza una balsa de riego, la cual se incluye

en el grupo III del PTS de Zonas Húmedas (Decreto 160/2004 de 27 de julio, de aprobación definitiva del PTS, Decreto 231/2012, de 30 de octubre, de modificación del Decreto y Orden de 3 de mayo de 2011, por la que se modifica el Inventario de Zonas Húmedas). Se estima conveniente que el EsAE estudie los potenciales impactos que podrían producirse sobre esta balsa, al menos como avance para el análisis más pormenorizado que deberá realizarse en la Evaluación de Impacto Ambiental del Proyecto.

#### **0.4.5.2 HIDROGEOLOGÍA:**

Si bien la vulnerabilidad de acuíferos es muy baja en el ámbito de la Modificación Puntual atendiendo a la cartografía ambiental de referencia disponible en Geoeuskadi-Gobierno Vasco, se estima necesario que el EsAE estudie al menos someramente posibles afecciones sobre el medio hidrogeológico que la ampliación del vertedero de ValdeagUILar podría ocasionar, especialmente en lo relativo a los lixiviados que se ocasionarían.

#### **0.4.5.3 SUELOS CONTAMINADOS:**

En el análisis ambiental del EsAE deberá tenerse en cuenta que los terrenos que albergan actualmente el vertedero de ValdeagUILar están inventariados como un emplazamiento potencialmente contaminado (Geoeuskadi-Gobierno Vasco), siendo de aplicación la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

#### **0.4.5.4 AFECCIONES AGRÍCOLAS:**

Atendiendo a la información cartográfica disponible en el Portal GeoAraba, la ampliación del vertedero podría ocasionar afecciones sobre caminos incluidos en el Registro de Caminos Rurales, los cuales se encuentran sometidos a la Norma Foral para el Uso, Conservación y Vigilancia de Caminos Rurales del Territorio Histórico de

Álava 6/95 de 13 de febrero de 1995. Concretamente podrían verse afectados los siguientes: 043-000-100, 043-000-22, 043-000-23 y 043-000-24.

Una parte reseñable de la superficie del ámbito de la Modificación Puntual se corresponde con suelos agrícolas de Alto Valor Estratégico, según PTS Agroforestal de la CAPV (Decreto 177/2014, de 16 de septiembre, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco).

El EsAE deberá estudiar todas estas afecciones y proponer cuantas medidas de integración sean convenientes.

#### **0.4.5.5 AFECCIONES SOBRE BIENES DE PATRIMONIO HISTÓRICO-ARQUITECTÓNICO:**

En el ámbito de la Modificación Puntual existen los siguientes Bienes de Patrimonio Histórico-Arquitectónico: chozos 2099, 2130 y 2131 y el aterrazamiento OYO-Aterrazamiento-97, por lo que el EsAE deberá estudiar las afecciones que se provocarían sobre estos Bienes y deberá estudiar cuantas medidas sean procedentes en la medida de lo posible para su mantenimiento e integración en el planeamiento urbanístico.

## **CAPITULO I: UN ESBOZO DEL CONTENIDO, OBJETIVOS PRINCIPALES DE LA MODIFICACIÓN Y RELACIONES CON OTROS PLANES Y PROGRAMAS PERTINENTES**

### **I.1 CONTENIDO**

La empresa Ecoreinares (antes Excavaciones Reinares), propietaria de una serie de parcelas en el término de Valdeaguiar, al norte del núcleo urbano entabló conversaciones con los responsables de la Cuadrilla de Rioja Alavesa llegando a la firma de un Convenio por el que Ecoreinares cedía la titularidad de esas parcelas a Cuadrilla para que acometiera la

construcción del citado Vertedero y una vez obtenida la obligatoria Autorización de los órganos competentes del Gobierno Vasco, Ecorreinares recuperaba la titularidad de las parcelas y se hacía cargo de la Gestión del Vertedero.

En aquellos momentos se encontraba en tramitación el PGOU de Oyon. El Ayuntamiento de Oyon optó por calificar los terrenos del Vertedero como Sistema General de Infraestructura de Servicios: de Tratamiento de Residuos. Se incluyó en un único Plano, el denominado “P-1 Calificación del Término Municipal Hoja 03-01” de Escala 1/10.000, pero no se hizo referencia a esta instalación ni en Memoria ni en Normativa.

De forma general pero sin concretar al “Vertedero de Valdeaguiar” en Normativa General adaptada al NORPLAN vigente entonces, en Artículo 1.3.2.4 “Definición de los distintos tipos de zonas integrantes del Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico y existentes en este Plan General” apartado 18 se dice:

18. H. Zonas públicas de infraestructuras de servicios.

a)-Concepto: Son las zonas que se destinan a los usos de las infraestructuras de servicios específicos que se definen de manera particularizada para cada ámbito de ordenación pormenorizada, y responderán, asimismo, a un régimen de edificación singularizado, cuya regulación se remite a la norma particular correspondiente.

b)-Tipología de calificación pormenorizada característica: la subzona “h” correspondientes a cada zona concreta.

c)-Usos autorizados: Usos de infraestructuras de servicios.

En el documento del Departamento de Medio Ambiente y Urbanismo llamado “NORPLAN: Normativa tipo de referencia para la elaboración del PGOU” actualizado al año 2021, se cambia la definición de estas zonas. En el Capítulo 1.3.2 CALIFICACIÓN GLOBAL SSECCIÓN 2ª Definición de zonas y condicionantes superpuestos Artículo 1.3.2.5 Definición de zonas públicas Apartado H se dice:

H. Sistema General de infraestructuras de servicios. Son las zonas que se destinan a las infraestructuras de servicios específicos. Tienen carácter público, salvo que se señale lo contrario en el AOP o que su titularidad actual sea privada y no se señale en el plan mecanismo de obtención. El uso de cada zona se concreta más en la

ordenación estructural de cada AOP diferenciando abastecimiento, saneamiento, producción y suministro de energía eléctrica, tratamiento de residuos u otras infraestructuras. Responden a un régimen de edificación singularizado, cuya regulación se remite a la norma particular correspondiente.

Es decir, atendiendo a esta definición de NORPLAN, el actual Vertedero de Valdeaguiar y la futura ampliación que en esta Modificación Puntual del PGOU se contempla será de Titularidad Privada y tendrá un régimen de edificación singularizado, cuya regulación se remite a la norma particular correspondiente.

En esta modificación se procederá a modificar el Artículo 1.3.2.4 redactándolo tal y como lo hace el NORPLAN actual.

El 15 de febrero de 2022 la Comisión de sostenibilidad del País Vasco presentó el PLAN DE PREVENCIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS DE EUSKADI 2030 (PPGR), que recoge entre otros los siguientes puntos:

- Inversiones prioritarias para minimizar el vertido que fomenten la reutilización de los vertidos en forma de materiales secundarios, con 10 nuevos Proyectos para valorizar esos residuos y obtener materiales secundarios reutilizables.
- Garantizar la autosuficiencia del vertido hasta el año 2030 y de forma paralela minimizar esos vertidos como opción para la gestión de residuos.
- Asegurar una transición hacia el vertido exclusivamente no reciclable no reutilizable.
- Aumentar las ayudas a las empresas, para que estas aumenten su nivel de reciclaje, activar un canon de vertido y un canon de incineración en línea con la legislación estatal, bajo una premisa hoy compartida por todos, que no puede ser barato verter un residuo que reciclarlo.
- Desarrollar una solución integral que sea publico-privada para un almacenamiento intermedio, adecuación y control de calidad de árido tierras, y otros materias primas

secundarias, evitando el vertido de esas tierras y analizar el potencial de reutilización, apoyar resoluciones definitivas para fibro-plásticos, fomentar la contra política verde o elaborar con las Diputaciones Forales y con Osalan un Plan para la recogida y gestión del fibrocemento que existe en este momento en manos de distintos actores privados.

Todo ello exige nuevos desarrollos legislativos que se irán poniendo en marcha a lo largo de estos años.

Existe la obligación de dar una solución los vertidos aquí en Euskadi y el PPGR 2030 está enmarcado en la Estrategia de Economía Circular de Euskadi, en los principios del Pacto Verde Europeo, y determina las futuras necesidades de vertido que tendrá la economía vasca en la próxima década.

El punto 6.3 del PPGR 2030, infraestructuras necesarias en su apartado 6.3.1.1, b establece una necesidad total de vertido de 7,5 MM m3, lo cual supone un déficit en el periodo de 3,5 MM de m3.

**El apartado 6.3.1.2 de este mismo punto, identifica al vertedero autorizado de Valdeaguiar (Oyón) como una de las instalaciones que pueden ser parte de la solución a este déficit en la CAPV.**

A tal fin se procede a realizar esta Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Oyon, con la finalidad de cambiar la clasificación de una serie de parcelas que formarán parte de la ampliación del vertedero actual de Valdeaguiar de residuos inertes, en un Complejo Ambiental en el que se gestionarán mediante procesos de clasificación, valorización o depósito de residuos no peligrosos. La clasificación urbanística actual de estas parcelas es de suelo no urbanizable, y se pretenden incluir en la de “SISTEMA GENERAL DE SERVICIOS de INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y DE SERVICIOS: INFRAESTRUCTURA DE ELIMINACIÓN DE RESÍDUOS SÓLIDOS NO PELIGROSOS (H.4).”

La presente Undécima Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Oyón relativa al Ámbito a la zona de infraestructuras básicas y de servicios infraestructuras de clasificación y finalista eliminación de residuos sólidos (H.4), no peligrosos e inertes

(Artículo 1.3.1.19 punto 2. d4. NORPLAN junio 2021), situados en suelo no urbanizable Zona1.4.1, está motivada en función de la presentación del **PLAN DE PREVENCIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS DE EUSKADI 2030** (PPGR), expuesto en la Comisión de sostenibilidad del País Vasco el 15 de febrero de 2022, por la Consejera Arantxa Tapia y su equipo.

## **I.2 OBJETIVOS**

El objeto del presente trabajo es la redacción de cuanta documentación es necesaria para llevar a cabo la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Oyón, en lo que se refiere al Ámbito de Ordenación Pormenorizada relativa a la zona de infraestructuras básicas y de servicios infraestructuras de eliminación de residuos sólidos (H.4), no peligrosos e inertes situados en suelo no urbanizable.

Todo ello con el fin de reflejar las modificaciones propuestas por la mercantil ECOREINARES S.L., al Ayuntamiento de Oyón, con la finalidad de cambiar la clasificación de una serie de parcelas que formarán parte de la ampliación del vertedero actual de residuos inertes, en un Complejo Ambiental en el que se gestionarán mediante procesos de clasificación, valorización o depósito de residuos no peligrosos. La clasificación urbanística es de suelo no urbanizable, SISTEMA GENERAL DE SERVICIOS de INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y DE SERVICIOS: INFRAESTRUCTURA DE ELIMINACIÓN DE RESÍDUOS SÓLIDOS NO PELIGROSOS (H.4).

## **I.3 CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA UNDECIMA MODIFICACIÓN PUNTUAL**

### **EL PASO DE LA ECONOMÍA LINEAL A LA ECONOMÍA CIRCULAR**

Durante el año 2020 surgió la posibilidad de poder asesorar y dar opinión, de forma todavía no profesional, sobre los diferentes aspectos constructivos, dentro de una filosofía medio ambiental, con actuaciones sostenibles que favorezcan la economía circular basado todo ello en la optimización de los recursos actuales y futuros, con una edificación sostenible e integrada en el entorno.



Las circunstancias anteriormente citadas, todas unidas en un mismo criterio, han ayudado a poder investigar, analizar y desarrollar “Sistemas constructivos y estructurales en los que intervienen elementos no transformados, e integrados en una economía circular”.

La singularidad y creciente aumento en la sensibilización de los procesos constructivos, basados en la circularidad han llevado a profundizar en las estrategias que lo recogen, así como, en el contenido de los planes de acción aprobados para su implementación en la realidad que nos rodea.

Haciendo un breve recorrido en los hitos que marcan las políticas urbanas sostenibles (social, económico y medio ambiental), se puede destacar la creación en 2016 de la estrategia que recoge los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), contenidos en la agenda 2030 : los que se recogen en la nueva Agenda Urbana de las Naciones Unidas y la Agenda Urbana para la Unión Europea, ambas aprobadas en 2016 (DECLARACIÓN DE QUITO y PACTO DE ÁMSTERDAM, respectivamente) y las que son reconocidas en la cumbre del clima también conocida como cumbre de París.

El planteamiento inicial se basa en aplicar la filosofía de la Economía Circular, orientada a lograr que un RESIDUO obtenido en el mismo entorno, a través de un proceso de clasificación y valoración, fuese capaz de convertirse en un NUEVO RECURSO útil, integrado en los capítulos más importantes de los procesos constructivos.

Esta metodología ha venido a llamarse, de la tumba a la cuna.

## **ECONOMÍA LINEAL**

La economía en la que hoy en día nos basamos, es la economía llamada lineal que consiste en EXTRAER, USAR Y TIRAR.

El proceso comienza con la extracción de las materias primas o combustibles, posteriormente se van transformando en bienes y servicios, finalizando cuando los consumidores lo utilizan y una vez que ya no son útiles, se tiran.

Este es el resumen de la economía lineal que casi no ha sufrido cambios desde la industrialización. En esa época, conseguir recursos o energía no era complicado y no se pensaba que podía ser un bien finito, pero en lo que tampoco se pensaba era en que esta forma de vida y la alta actividad en la producción, llegarían a tener efectos negativos en el medio ambiente.

Este sistema de producción y consumo se ha generalizado a nivel mundial en la vida cotidiana de los individuos del planeta.

Todas estas circunstancias tienen sus consecuencias y esto ha provocado que hoy se encuentren con muchos problemas, creando una forma de vida que no respeta el medio ambiente y la sostenibilidad que tanto se necesita.

#### **PROBLEMAS MEDIO AMBIENTALES:**

Deshechos a los que no se les da ningún aprovechamiento y se van acumulando.

Deforestación y destrucción de zonas donde viven especies animales y vegetales, por lo que se exponen a la pérdida de biodiversidad.

Se genera mucha contaminación, ya sea en aire, agua o suelo.

Los materiales que usan son finitos, por lo que se van agotando y buscan otros recursos alternativos que generan mal impacto ambiental.

#### **PROBLEMAS ECONÓMICOS Y SOCIALES**

Generación masiva de residuos que conducen a pérdidas económicas.

Agotamiento de las reservas naturales que son de bajo coste afectando a la productividad de la economía.

Riesgo en la continuidad de fabricación, ya que el costo de las materias primas se ha incrementado debido a su escasez provocando un aumento incontrolado en el precio de las mismas.

Reparto desigual de los recursos disponibles favoreciendo a los países más ricos frente a los que no pueden acceder a los mismos.



FIG. 1 Esquema Economía Lineal

La reducción del impacto medio ambiental y la contaminación es fundamental para que tanto los seres humanos, como animales o cualquier forma de vida, puedan seguir viviendo en equilibrio con el medio ambiente. Ante todos estos problemas, la solución que se demanda ante el escenario que se encuentran requiere un CAMBIO inminente de la ECONOMÍA LINEAL hacia la ECONOMÍA CIRCULAR.

### **ECONOMÍA CIRCULAR**

Se necesita utilizar recursos de manera más sostenible e inteligente. No pueden pretender seguir construyendo, usando y tirando cualquier bien obtenido de los recursos naturales.

Muchos recursos son finitos y por ello, hay que cambiar la forma de actuar para que al utilizarlos sean medioambientalmente sostenibles.

En una economía circular, el valor de los materiales se intenta que se mantenga lo mayor posible en el tiempo; los residuos se reducen al mínimo ya que se conservan o reutilizan hasta el final de su vida útil, con el fin de que al volverlos a utilizar sigan teniendo valor en usos futuros. Esta forma de pensar puede crear modelos de innovación y empleo, durabilidad en el tiempo, además de proteger en grandes niveles al medioambiente y a la vida de las personas.



FIG. 2 Esquema Economía Circular 1

A diferencia del modelo de economía lineal tradicional que se basa en el concepto de “usar y tirar”, la ventaja de cambiar los procesos para implantar una economía circular es la armonización entre los recursos necesarios para la vida y la pervivencia del medio ambiente.

- Los motivos principales por los que deberían avanzar y cambiar a una economía circular son:

- Aumento de la demanda o necesidad de lograr materias primas y la escasez de ellas. Como se ha dicho antes, hay materias primas que son finitas, y al aumentar la población crece su demanda.

- Los recursos no tienen una distribución uniforme en el mundo, esto hace que tengan que depender de países para obtenerlos. Europa es deficitaria en ciertos recursos y necesita importar materias primas y fuentes de energía no renovables (petróleo).

- La degradación del medio ambiente es uno de los motivos más importantes para cambiar hacia una economía circular. Para usar nuevas materias primas hay que conseguirlas y la extracción de ellas tiene consecuencias medioambientales dañinas ya que se agotan, aumenta el consumo de energía y las emisiones de dióxido de carbono (CO<sub>2</sub>) y si usaran las materias primas de manera más inteligente se podrían reducir esas emisiones contaminantes. 2

Beneficios:

- Ahorro económico para las empresas por la optimización en el diseño de la producción y obtención de los recursos y la reutilización de materiales dando también la reducción de gases de efecto invernadero. En la actualidad, el 45% de emisiones de CO2 corresponde a la producción de materiales que usan en el día a día.
  
- Aumentar la seguridad de suministro de materias primas y reducir el impacto negativo en el medioambiente, con ello se podría crecer en innovación y en economía (0.5% adicional del PIB) y en empleo (700.000 trabajos de cara a 2030)
  
- Aportar a los consumidores productos que duren más en el tiempo, innovadores y que les proporcionen también ahorro.

Hay que concienciar el pensamiento de las personas para que cambie al concepto de las 4 ERRES: REDUCIR, REUTILIZAR, RECICLAR Y RECUPERAR.

REDUCIR: “Disminuir o aminorar uso de productos no necesarios

REUTILIZAR: “Volver a utilizar algo, con la función que desempeñaba antes o con otros fines

RECICLAR: “Someter a un material usado a un proceso para que se pueda volver a utilizar

RECUPERAR: “Volver a poner en servicio lo que estaba inservible



**ECONOMÍA CIRCULAR EN LA CONSTRUCCIÓN**

La economía circular enfocada a la arquitectura no solo trata de gestionar el residuo sino también de abarcar el ciclo de vida de un proceso constructivo; desde el primer momento de la creación del proyecto de un edificio, cimentación o cualquier fase, se debe planificar teniendo en cuenta circunstancias del terreno, del clima, del uso, etc. y cuál podría ser su uso en un futuro escenario para garantizar el mayor tiempo de vida al proyecto. Cuando al arquitecto le dan la responsabilidad de diseñar la obra, debe pensar en la optimización de materiales de la construcción planificándolo de manera que se minimice el impacto y la producción de Residuos de construcción y demolición (RCD), y el uso de materiales o herramientas que después de su uso puedan ser reutilizados.

Todavía no se ha conseguido construir un edificio perfectamente circular, pero aplicando temas como el uso de materiales reutilizables o reciclables, o la fabricación seca en taller en lugar de adhesivos in situ para facilitar el desmontaje, poco a poco se acerca al objetivo.

Es necesario que cada parte tenga una coherencia entre sí, para que en un futuro cada elemento sea independiente y se pueda desmontar el edificio parte por parte y poder aprovecharlas de nuevo y que sean 100% reutilizables y reciclables, basándolo siempre en los principios de economía circular, respetando también en la mayor medida posible la eficiencia energética de cada construcción.

Todo esto necesita un cambio en la mentalidad social, un cambio de visión empresarial en la construcción, ya que, transcurrida la vida útil de los edificios, sus componentes puedan ser reutilizables y ocasionar el mínimo impacto en el medioambiente.

La importancia que el sector de la construcción supone en Europa y en particular en España, hacen que sea uno de los objetivos prioritarios en sus estrategias y planes de acción.<sup>3</sup>

“En 2014 la construcción y el uso de sus edificios, afectaba a la Unión Europea en:

El 50% de los materiales extraídos.

El 50% de la energía utilizada.

El 25% del agua consumida.

El 25% de los residuos generados.”<sup>4</sup>

- “En 2015, en España, la generación de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) supuso:

El 54% de los RCD fueron enviados a vertedero.

La edificación produjo el 71% de los RCD, frente al 29% de la obra civil.

Actualmente solo el 40,9% de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) declarados son valorizados de alguna forma, cuando el objetivo establecido a nivel comunitario para 2020 es del 70%. En este sentido, se estima que el 24% de los RCD se deposita en vertedero y un 30% aún supone un vertido incontrolado.

## **LA SITUACIÓN EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DEL PAÍS VASCO**

La situación en la Comunidad Autónoma del País Vasco, y la presentación del PLAN DE PREVENCIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS DE EUSKADI 2030 (PPGR), se expuso en la Comisión de sostenibilidad del País Vasco el 15 de febrero de 2022, por la Consejera Arantxa Tapia y su equipo:

- Inversiones prioritarias para minimizar el vertido que fomenten la reutilización de los vertidos en forma de materiales secundarios, con 10 nuevos Proyectos para valorizar esos residuos y obtener materiales secundarios reutilizables.
- Garantizar la autosuficiencia del vertido hasta el año 2030 y de forma paralela minimizar esos vertidos como opción para la gestión de residuos.
- Asegurar una transición hacia el vertido exclusivamente no reciclable no reutilizable.
- Aumentar las ayudas a las empresas, para que estas aumenten su nivel de reciclaje, activar un canon de vertido y un canon de incineración en línea con la legislación estatal, bajo una premisa hoy compartida por todos, que no puede ser barato verter un residuo que reciclarlo.
- Por otro lado desarrollar una solución integral que sea publico-privada para un almacenamiento intermedio, adecuación y control de calidad de árido tierras, y otros materias primas secundarias, evitando el vertido de esas tierras y analizar el potencial de reutilización, apoyar resoluciones definitivas para fibro-plásticos, fomentar la contra política

verde o elaborar con las Diputaciones Forales y con Osalan un Plan para la recogida y gestión del fibrocemento que existe en este momento en manos de distintos actores privados.

Todo ello exigirá nuevos desarrollos legislativos que se irán poniendo en marcha a lo largo de estos años.

El Plan comprende tres retos:

- 1.- Adoptar la situación de los residuos de Euskadi a la nueva normativa europea.
- 2.- Mejorar los resultados de residuos en Euskadi y tener la problemática del vertido resuelta.
- 3.- Llegar a tener un mercado estable y seguro de materiales secundarios, fomentando la competitividad de las empresas vascas.

Una estrategia que servirá para dar una salida verde a la crisis del COVID 19, respondiendo a las necesidades planteadas por la European Green Deal.

Con objetivos retadores alineados con el Nuevo Marco Europeo y Estatal en Materia de Residuos (legislación), y que aborda así mismo la dinámica poblacional y de consumo crecientes.

Que resuelve prioritariamente la situación de vertido de Euskadi, generada a raíz del grave incidente del Zaldibar.

Plantearnos unos objetivos realistas marcados por la Unión Europea, trazando un camino que vaya a ser realista y nos permita cumplir esos objetivos.

Mejorar los resultados de gestión de residuos en Euskadi y tener a lo largo de estos años solucionada la problemática del residuo y llegar a tener un mercado que sea estable y seguro para los materiales secundarios, fomentando así la competitividad de las empresas vascas.

No es suficiente decir que vamos a reciclar, sino que ese mercado del reciclado y reutilización de materiales necesita una serie de actuaciones que además tiene que ser regulatorias.



Así lo ha establecido el Gobierno Vasco en la Ley de Administración Ambiental, para que se puedan reutilizar como materiales secundarios, de lo contrario materiales reciclados que no se puedan utilizar van a acabar en vertedero de cualquier manera. Tenemos que evitar a toda costa esa situación.

Es una estrategia que nos va a permitir colaborar en una salida más verde a la crisis.

Tenemos la obligación de dar una solución a nuestros vertidos aquí en Euskadi y el PPGR 2030 está enmarcado en la Estrategia de Economía Circular de Euskadi, en los principios del Pacto Verde Europeo, y determina las futuras necesidades de vertido que tendrá la economía vasca en la próxima década.

En su apartado 5.3, se definen 10 actuaciones como ACTUACIONES CLAVE PARA EL LOGRO DE LOS RESULTADOS DEL PPGR 2030.

LA CLAVE 2: Garantizar la autosuficiencia de vertido de Euskadi hasta 2030, propone como alternativa fomentar la adecuación de vertederos de inertes en vertederos de residuos no peligrosos.

El punto 6.3 del PPGR 2030, infraestructuras necesarias en su apartado 6.3.1.1, b establece una necesidad total de vertido de 7,5 MM m<sup>3</sup>, lo cual supone un déficit en el periodo de 3,5 MM de m<sup>3</sup>.

El apartado 6.3.1.2 de este mismo punto, identifica al vertedero autorizado de Valdeaguiar (Oyón) como una de las instalaciones que pueden ser parte de la solución a este déficit en la CAPV.

Todo ello contribuye al Programa de Legislatura: ARTÍCULO 132 COMPROMISO 132. Reducir los residuos y aumentar su reciclaje y valorización.

Ese Compromiso tiene 12 iniciativas va a tratar de resolver la mayoría ellas.

Los excedentes alimentarios para la utilización humana los llevamos fuera de este ámbito.

PRINCIPIOS

- 1.- Principio de precaución para la protección de la salud humana y el medio ambiente.
- 2.- Principio de jerarquía de gestión de residuos.
- 3.- Principio de quien contamina paga y de responsabilidad del productor.
- 4.- Principios de autosuficiencia, proximidad y universalidad.
- 5.- Principio de enfoque del ciclo de vida y de mitigación del cambio climático.
- 6.- Principio de circularidad.
- 7.- Principios de corresponsabilidad de todos los agentes.
- 8.- Principio de transparencia y participación.
- 9.- Principios de sostenibilidad, de fomento del mercado verde y creación de empleo.
- 10.- Principio de la gestión eficaz.

#### OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

- 1.- Prevención: para 2030 reducir en un 30% la tasa de generación de residuos totales por unidad de PIB respecto a 2016, y un 15% de generación absoluta respecto a 2020.
- 2.- Recogida selectiva: alcanzaren 2030 un 85% de residuos segregados en origen.
- 3.- Valorización: Para 2030 alcanzar un 85% de residuos reconvertidos en recursos secundarios, limitando a su vez la valorización energética a menos del 15%.
- 4.- Reducir la eliminación: limitar la gestión de residuos mediante operaciones de eliminación de al menos de un 15% de los residuos generados para 2030.

#### TIPOS DE INSTRUMENTOS

- 1.- Instrumentos para generar mercados de materiales secundarios en la CAPV.
- 2.- Investigación y proyectos piloto para desarrollo de nuevas tecnologías.
- 3.- Mejora de la Gobernanza en materia de residuos (Legislación, desarrollos normativos...)
- 4.- Contabilidad y transparencia.
- 5.- Comunicación, sensibilización, información.
- 6.- Corresponsabilización de agentes públicos y privados.
- 7.- Infraestructuras, suficiencia de capacidad técnica y procesos de prevención y gestión de alta calidad.
- 8.- Refuerzo del control y fiscalización.
- 9.- Financiación, subvención, fiscalidad verde.

10.- Simplificación y agilización administrativa.

## **I.4 RELACIONES CON OTROS PLANES Y PROGRAMAS**

### **I.4.1 PLAN TERRITORIAL DE RIOJA ALAVESA**

El Plan Territorial Parcial de Rioja Alavesa hace mención en su apartado 13.1 a la condición del Municipio de Oyon como Cabecera Comarcal para el desarrollo del Sistema de Equipamientos, como bien se puede considerar al vertedero de Valdeaguiar:

#### *13.1 EL PAPEL DE LOS EQUIPAMIENTOS*

*En el PTP se pretende establecer un modelo de desarrollo del **sistema** de equipamientos ordenado en el territorio, de acuerdo con el siguiente esquema:*

*a) Definición de tres cabeceras Comarcales, con servicios más especializados o más complejos: Oyón-Oion, Laguardia y Labastida.*

Parte del entorno de Valdeaguiar, coincidente parcialmente con el ámbito de la 11ª Modificación Puntual del PGOU de Oyón-Oion, se incluye en el Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Laguardia (Rioja Alavesa) como un “Área Especial de Interés Paisajístico” correspondiente con la “Matriz natural de la Campiña” (Decreto 134/2018, de 18 de septiembre, por el que se aprueba definitivamente la 2ª modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Laguardia). Asimismo, toda la Comarca de la Rioja Alavesa forma parte del “Paisaje Cultural del Vino y el Viñedo”, calificado como Bien Cultural por el Decreto 89/2014 (modificado por Decreto 231/2012, de 30 de octubre).

### **I.4.2 P.T.S. DE ORDENACIÓN DE MÁRGENES DE LOS RÍOS Y ARROYOS DE LA C.A.P.V**

EL ámbito de la modificación no se ve afectado por este Plan Territorial

### **I.4.3 PTS DE ZONAS HÚMEDAS**

La Balsa de riego situada al Noroeste del ámbito de la Modificación Puntual se incluye en el grupo III del Plan Territorial Sectorial (PTS) de Zonas Húmedas (Decreto 160/2004 de 27 de

julio, de aprobación definitiva del PTS, Decreto 231/2012, de 30 de octubre, de modificación del Decreto y Orden de 3 de mayo de 2011, por la que se modifica el Inventario de Zonas Húmedas).

#### **I.4.4 PTS AGROFORESTAL**

Amplias zonas del ámbito de la modificación están incluidas, dentro de la zona “Agroganadera del alto valor estratégico, por lo que se deberán establecer medidas compensatorias.

El resto de los terrenos se clasifican como “Agroganadera Paisaje rural de transición” y Forerstal-Monte Ralo.

#### **I.4.5 RED NATURA 2000**

Con respecto a la valoración específica de la potencial afección del plan o programa a la Red Natura 2000 en esta modificación del Plan General de OYON no resulta de aplicación lo estipulado en el Artículo 6 punto 3 de la Directiva 92/43/CE que establece que cualquier plan o proyecto que se desarrolle sobre cualquier espacio perteneciente a la Red Natura 2000 y que sin tener relación directa con la gestión del lugar o ser necesario para la misma, pueda afectar de forma apreciable a los citados lugares, se someterá a una adecuada evaluación de sus repercusiones en el lugar, teniendo en cuenta sus objetivos de conservación .

#### **I.4.6 AFECCIONES POR SERVIDUMBRES AEROPORTUARIAS**

El ámbito de esta modificación del PGOU. no está afectado por las servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto de Vitoria.

#### **I.4.7 TELECOMUNICACIONES**

El artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, establece la obligación de recabar informe al Ministerio competente, en la tramitación de instrumentos de planeamiento urbanístico, sobre su adecuación a la Ley y la normativa sectorial, y sobre las necesidades de redes públicas de telecomunicaciones, respecto de los instrumentos de

planeamiento que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas.

Esta propuesta de modificación del PGOU no afecta a las redes de telecomunicaciones, por lo que no se requiere informe de la administración sectorial competente.

#### **I.4.8 SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA**

El artículo 7 de la Ley 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma Vasca, establece que los instrumentos de planeamiento urbanístico deberán incluir un estudio de sostenibilidad energética, que incluirá la evaluación de su adaptación a las exigencias de sostenibilidad energética, la evaluación de la implantación de energías renovables en los edificios y las infraestructuras, así como un estudio de movilidad, a los efectos del consumo energético, incluyendo alternativas al uso del transporte privado y las políticas de impulso de la movilidad no motorizada y la no movilidad y un estudio del alumbrado público exterior, a los efectos de evaluar los niveles y tiempos de iluminación óptimos para cada espacio público

#### **I.4.9 SECTOR FERROVIARIO**

El ámbito de esta modificación del PGOU. no está afectado por las servidumbres del Sector Ferroviario.

### **CAPITULO II: LOS ASPECTOS RELEVANTES DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL MEDIO AMBIENTE Y SU PROBABLE EVOLUCIÓN EN CASO DE NO APLICACIÓN DEL PLAN**

#### **II.1 DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO**

El ámbito de la modificación abarca las parcelas del polígono 3 del catastro de Oyon siguientes. 744, 751, 720, 721, 742, 723,, 743, 738 y parte de la 1.657.

La superficie total es de **155.657 m2**

La empresa ECOREINARES desarrolla en la actualidad su actividad en las parcelas catastrales: 722, 740, 741 y parte de la 1.657 del polígono 3 de Oyón, con una superficie total de **52.319 m<sup>2</sup>** y clasificadas como Sistema General, Zona de Infraestructuras Básicas y de Servicios: Infraestructuras de Eliminación de Residuos Sólidos (H.4).

*En este documento se incluye en plano P2 “Estructura de la propiedad” en el que se grafían las parcelas antes citadas.*

## **II.2 SITUACIÓN URBANÍSTICA**

### **II.2.1 CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

Las parcelas incluidas en el ámbito de la modificación se encuentran clasificadas como Suelo No Urbanizable.

### **II.2.3 ZONIFICACIÓN DEL S.N.U./CALIFICACIÓN GLOBAL**

Las parcelas incluidas en el ámbito de la modificación se encuentran calificadas como Zona de Interés Agroganadero (J.25) con una superficie aproximada de 85.270 y Zona de Interés Forestal (J.24) con una superficie aproximada de 70.387 m<sup>2</sup>.

### **II.2.4 SISTEMAS GENERALES**

En el vigente PGOU de Oyón no existen Sistemas Generales en el ámbito de la modificación.

### **II.2.5 ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA**

En el vigente PGOU de Oyón el ámbito de la modificación no está zonificado pormenorizadamente..

En este apartado se identifican los aspectos relevantes de la situación actual del medio ambiente (recursos y espacios amenazados y/o protegidos mediante convenios internacionales y disposiciones normativas de carácter general), así como, en su caso, los problemas ambientales planeados en el ámbito de la modificación, considerando cuál sería su probable evolución en caso de no aplicarse.

### **II.3 GEOMORFOLOGÍA**

Las mayor parte de las parcelas afectadas por la modificación del PGOU se encuentran ubicadas en “zona sin información” en la web Geoeuskadi consultada. El extremo sureste se ubica en la zona “barrancos y cauces de fondo plano” en la que en la actualidad se localiza un viñedo.”. (PLANO N° 4)

### **II.4 PERMEABILIDAD**

Las parcelas afectadas por la modificación del PGOU se ubican en áreas de permeabilidad baja por porosidad. Esta característica deberá ser tenidas en cuenta en el necesario estudio geotécnico previo a la implantación del vertedero PLANO N° 5)

### **II.5 VEGETACIÓN ACTUAL**

Se adjunta plano n° 6 de Vegetación a modo informativo. El estudio pormenorizado se aporta en Anejo n°3: “Estudio de Flora y Fauna”

### **II.6 VULNERABILIDAD DE ACUÍFEROS**

Las parcelas afectadas por la modificación del PGOU se ubican en áreas de vulnerabilidad muy baja, lo cual es favorable a la ampliación del vertedero existente. (PLANO N° 7)

### **II.7 PAISAJE**

En el ámbito de la modificación se ubica sobre la Unidad de Paisaje “Mosaico Agrícola de secoano con matorral ” con una pequeña mancha en su extremo sureste señalada como “Viñedo”. (PLANO N° 8)

## **II.8 HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO**

En el ámbito de la modificación se localizan pequeñas manchas del “Hábitat de Interés Comunitario: Pastos xerófilos de *Brachypodium retusum*” (PLANO Nº 9). Para información mas detallada nos remitimos al el estudio pormenorizado que se aporta en Anejo nº3: “Estudio de Flora y Fauna”

## **II.9 PTS DE RIOS Y ARROYOS**

El ámbito de la modificación no se ve afectado por el PTS de Ríos y Arroyos. (PLANO Nº 10).

## **II.10 PTS AGROFORESTAL**

Algunas parcelas afectadas por la modificación del PGOU se ubican en áreas Agroganaderas de Alto valor Estratégico. (PLANO Nº 11). En el exigido Plan Especial de desarrollo de Sistemas Generales a redactar deberán establecerse la medidas compensatorias oportunas. Se tendrán en cuenta las consideraciones expuestas el “Estudio de Flora y Fauna” aportado como Anejo nº3.

## **II.11 SUELOS CONTAMINADOS**

Los terrenos que albergan actualmente el vertedero de Valdeaguiar están inventariados como un emplazamiento potencialmente contaminado (Goeuskadi-Gobierno Vasco), (PLANO nº 12) siendo de aplicación la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo. En el exigido Plan Especial de desarrollo de Sistemas Generales a redactar deberán realizarse los Estudios pertinentes de acuerdo a la legislación citada.

## **II.12 BIENES DE PATRIMONIO HISTÓRICO ARQUITECTÓNICO**

En el ámbito de la Modificación Puntual existen los siguientes Bienes de Patrimonio Histórico-Arquitectónico: chozos 2099, 2130 y 2131 y el aterrazamiento OYO-Aterrazamiento-97, de que los que se señalan su ubicación y características en Plano 13. En



**MODIFICACIÓN PUNTUAL N°11 DEL PGOU DE OYON**  
**ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO**

---

el exigido Plan Especial de desarrollo de Sistemas Generales a redactar deberán establecerse la medidas de protección oportunas..

### **CAPITULO III: LAS CARACTERÍSTICAS MEDIOAMBIENTALES DE LAS ZONAS QUE PUEDAN VERSE AFECTADAS DE MANERA SIGNIFICATIVA Y SU EVOLUCIÓN TENIENDO EN CUENTA EL CAMBIO CLIMÁTICO ESPERADO EN EL PLAZO DE VIGENCIA DEL PLAN**

Para el desarrollo de este Capítulo nos remitimos a lo expuesto en el Capítulo IV que da respuesta a al Documento de Alcance emitido por el Órgano Ambiental.

En cuanto a la incidencia en el cambio climático, consideramos que sus consecuencias en La Rioja Alavesa, según las proyecciones llevadas a cabo, incluyen el descenso de las precipitaciones, aumento de temperatura, incremento de la frecuencia de eventos meteorológicos extremos, y modificaciones en las estaciones del clima.

Este aspecto no es relevante en el ámbito de la Modificación Puntual.

### **CAPITULO IV: CUALQUIER PROBLEMA MEDIOAMBIENTAL EXISTENTE QUE SEA RELEVANTE PARA ESTA MODIFICACIÓN**

#### **IV.1 INTRODUCCIÓN**

Desarrollamos aquí los principales aspectos que deben ser objeto de análisis y revisión en el presente Estudio Ambiental Estratégico, según el Documento de Alcance emitido por el Órgano Ambiental

Adelantamos aquí que el análisis algunos de estos aspectos deberán estudiarse en los Documentos Ambientales de los expedientes de desarrollo tal y como afirmamos en el apartado 0.4 y que transcribimos:

**En diferentes apartados del Documento de Alcance se hace referencia al Plano P3 “PLANO DE INFORMACIÓN: ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO” del documento “BORRADOR DE LA MODIFICACIÓN”. Debemos hacer hincapié en que el citado plano solo recoge a nivel informativo una posible zonificación del ámbito, que**

en ningún caso es la definitiva, sino que será el Plan Especial de desarrollo de Sistemas Generales el que establezca esa zonificación definitiva. Por ello y para mejor comprensión el citado Plano en el Documento para Aprobación Inicial que acompaña a este Estudio Ambiental Estratégico pasa a denominarse “PLANO INFORMATIVO DE POSIBLE ZONIFICACIÓN. A DEFINIR EN PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO”

Es por tanto será el exigido Plan Especial de desarrollo de Sistemas Generales el que determinará la zonificación del Ámbito y su propia delimitación definitiva y además estará sometido a Evaluación Ambiental Estratégica. Será en ese procedimiento cuando se estudien y analicen las diferentes alternativas, sus posibles afecciones y las medidas correctoras a implantar.

Además y como bien afirma el Documento de Alcance en diferentes apartados será en el marco de la Evaluación de Impacto Ambiental del Proyecto donde se ahonden en los impactos ambientales con los datos concretos que a tal respecto se aporten por parte del Proyecto de Instalación.

## **IV.2 EN RELACIÓN A LA AFECCIÓN SOBRE FORMACIONES VEGETALES AUTÓCTONAS.**

**IV.2.1** Es preciso que el EsAE aporte **un análisis de detalle de las formaciones vegetales presentes en la zona de ampliación del vertedero**, identificando la superficie afectada de cada una de ellas, el estado de conservación y funcionalidad ecológica y describa debidamente la ubicación y características de los ejemplares arbóreos de porte más notable indicando su estado fitosanitario.

Se aporta en ANEJO N°3 el “Estudio de Flora y Fauna realizado para este EsAE.

**IV.2.2** En la **parcela 736 del polígono**, fuera del ámbito de la Modificación Puntual pero muy cercano a éste y contiguo asimismo a las parcelas que actualmente albergan el vertedero de Valdeaguiar, existe un consorcio de repoblación en el que ha

participado la Diputación Foral de Álava, y en el que se han realizado diversas plantaciones de Pino de halepo (*Pinus halepensis*) y encina (*Quercus ilex*), concretamente desde el año 1998, constituyendo una de las formaciones vegetales de mayor interés del entorno. **El EsAE debe de estudiar las posibles afecciones a esta formación** vegetal, debiéndose proponer medidas de integración ambiental para mantener su actual estado de conservación.

Se aporta en ANEJO Nº3 el “Estudio de Flora y Fauna realizado para este EsAE. Será el exigido Plan Especial de desarrollo de Sistemas Generales el que determinará la zonificación del Ámbito y su propia delimitación definitiva y además estará sometido a Evaluación Ambiental Estratégica. Será en ese procedimiento cuando se estudien y analicen las diferentes alternativas, sus posibles afecciones y las medidas correctoras a implantar.

**IV.2.3** No se ha justificado debidamente destinar esta parte alta de la parcela 751 a los acopios de tierra vegetal. Las parcelas 720, 723, 738 y 743 en el ámbito de la 11ª Modificación Puntual si no se les ha atribuido funciones para acoger instalaciones o como área de vertido (según el **plano P3** del Documento Urbanístico presentado por el promotor). Se propone que el EsAE estudie y justifique la inclusión de todas estas parcelas en el ámbito de la Modificación, señalando la idoneidad de cada una de las parcelas para alojar instalaciones para la valorización, clasificación de residuos, como área de vertido o acopios por ejemplo, y valore alternativas al acopio de tierra vegetal en la parte alta de la parcela 751, estudiando opciones alternativas como podría ser la parcela 743 que actualmente está destinada a un cultivo agrícola de viñas y desprovista de vegetación autóctona.

Se hace referencia al Plano P3 “PLANO DE INFORMACIÓN: ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO” del documento “BORRADOR DE LA MODIFICACIÓN”. Debemos hacer hincapié en que el citado plano solo recoge a nivel informativo una posible zonificación del ámbito, que en ningún caso es la definitiva, sino que será el Plan Especial de desarrollo de Sistemas Generales el que establezca esa zonificación definitiva. Por ello y para mejor comprensión el citado Plano en el Documento para Aprobación Inicial que acompaña a este Estudio Ambiental Estratégico pasa a denominarse “PLANO INFORMATIVO DE POSIBLE ZONIFICACIÓN. A

DEFINIR EN PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO”

Será el exigido Plan Especial de desarrollo de Sistemas Generales el que determinará la zonificación del Ámbito y su propia delimitación definitiva y además estará sometido a Evaluación Ambiental Estratégica. Será en ese procedimiento cuando se estudien y analicen las diferentes alternativas, sus posibles afecciones y las medidas correctoras a implantar.

Además y como bien afirma el Documento de Alcance en diferentes apartados será en el marco de la Evaluación de Impacto Ambiental del Proyecto donde se ahonden en los impactos ambientales con los datos concretos que a tal respecto se aporten por parte del Proyecto de Instalación,

**IV.2.4** En los planos aportados por el promotor se proponen **dos áreas para su restauración y revegetación**, pero no se ahonda en mayor información como superficie a restaurar y especies a emplear. En este sentido, el EsAE deberá justificar la conveniencia de esa medida correctora, y deberá estudiar la propuesta de medidas compensatorias adicionales en base a la superficie de vegetación autóctona que se prevea eliminar como consecuencia de la ampliación del vertedero. El EsAE tendrá que **contemplar también la idoneidad de revegetaciones en los entornos inmediatos del ámbito** de la Modificación Puntual para favorecer la integración paisajística del vertedero proyectado, tal y como se explica en apartados posteriores del presente informe.

Como ya hemos mencionado en el apartado anterior será el exigido Plan Especial de desarrollo de Sistemas Generales el que determinará la zonificación del Ámbito y su propia delimitación definitiva y además estará sometido a Evaluación Ambiental Estratégica. Será en ese procedimiento cuando se estudien y analicen las diferentes alternativas, sus posibles afecciones y las medidas correctoras a implantar.

También se tendrán en cuenta las consideraciones hechas sobre este punto en el Estudio de Flora y Fauna incluido como Anejo nº 3.

### **IV.3 PAISAJE**

Se insta a que el EsAE realice una valoración particularizada de cada una de las instalaciones proyectadas, para lo cual será preciso describir, al menos de manera sucinta sus principales características (aerogenerador, instalaciones auxiliares, edificaciones, balsa de lixiviados, área de vertido, etc) y proponga medidas de integración ambiental y paisajística de manera particularizada y de manera generalizada para todas las instalaciones.

Se estima adecuado valorar la idoneidad de revegetaciones a modo de pantalla vegetal en los entornos inmediatos del ámbito de la Modificación Puntual para favorecer su integración paisajística, de tal manera que estas revegetaciones puedan contribuir positivamente en otras funciones ecológicas.

Será el exigido Plan Especial de desarrollo de Sistemas Generales el que determinará la zonificación del Ámbito y su propia delimitación definitiva y además estará sometido a Evaluación Ambiental Estratégica. Igualmente el Proyecto de Instalación estará sometido a Evaluación de Impacto Ambiental. Será en ese procedimiento cuando se estudien y analicen las medidas de integración ambiental y paisajística de manera particularizada y de manera generalizada para todas las instalaciones.

### **IV.4 FAUNA Y CONECTIVIDAD ECOLÓGICA**

En relación a las afecciones a la fauna, el EsAE debe prestar atención al hecho de que el ámbito de la Modificación Puntual se encuentra incluido en el “Área de Interés Especial” del **Avión zapador (*Riparia riparia*)**, especie que cuenta con un Plan de Gestión aprobado por Decreto Foral 22/2000, del Consejo de Diputados, de 7 de marzo y publicado en BOTA n°73, de 27 de marzo de 2000. El EsAE deberá estudiar si existe presencia de colonias de esta especie catalogada como “Vulnerable” en el ámbito afectable y en consecuencia si se prevén afecciones negativas. En cualquier caso, habrá de atenderse a las recomendaciones y determinaciones establecidas por el Plan de Gestión del Avión zapador

Este apartado viene recogido en el Anejo nº3 “Estudio de Flora y Fauna”

## **IV.5 OTRAS CONSIDERACIONES**

### **IV.5.1 BALSA DE RIEGO:**

Al Noroeste del ámbito previsto para la ampliación del vertedero de Valdeaguiar, a escasos 25 metros aproximadamente, se localiza una balsa de riego, la cual se incluye en el grupo III del PTS de Zonas Húmedas (Decreto 160/2004 de 27 de julio, de aprobación definitiva del PTS, Decreto 231/2012, de 30 de octubre, de modificación del Decreto y Orden de 3 de mayo de 2011, por la que se modifica el Inventario de Zonas Húmedas). Se estima conveniente que el EsAE estudie los potenciales impactos que podrían producirse sobre esta balsa, al menos como avance para el análisis más pormenorizado que deberá realizarse en la Evaluación de Impacto Ambiental del Proyecto.

Las afecciones sobre la balsa de riego ubicada al Norte del Ámbito, al situarse aguas arriba del mismo resultarán mínimas. No obstante y en previsión de contaminación de las aguas por polvos en suspensión, el Proyecto de Instalación que estará sometido a Evaluación de Impacto Ambiental\_ deberá estudiar las medidas correctoras necesarias para minimizar tal afección.

### **IV.5.2 HIDROGEOLOGÍA:**

Si bien la vulnerabilidad de acuíferos es muy baja en el ámbito de la Modificación Puntual atendiendo a la cartografía ambiental de referencia disponible en Geoeuskadi-Gobierno Vasco, se estima necesario que el EsAE estudie al menos someramente posibles afecciones sobre el medio hidrogeológico que la ampliación del vertedero de Valdeaguiar podría ocasionar, especialmente en lo relativo a los lixiviados que se ocasionarían.

Será el exigido Plan Especial de desarrollo de Sistemas Generales el que determinará la zonificación del Ámbito y su propia delimitación definitiva y además estará sometido a Evaluación Ambiental Estratégica. Igualmente el Proyecto de Instalación estará sometido a Evaluación de Impacto Ambiental. Será en ese procedimiento cuando se estudien y analicen las posibles afecciones sobre el medio hidrogeológico

#### **IV.5.3 SUELOS CONTAMINADOS:**

En el análisis ambiental del EsAE deberá tenerse en cuenta que los terrenos que albergan actualmente el vertedero de Valdeaguiar están inventariados como un emplazamiento potencialmente contaminado (Goeuskadi-Gobierno Vasco), siendo de aplicación la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

Será el exigido Plan Especial de desarrollo de Sistemas Generales el que determinará la zonificación del Ámbito y su propia delimitación definitiva y además estará sometido a Evaluación Ambiental Estratégica. Igualmente el Proyecto de Instalación estará sometido a Evaluación de Impacto Ambiental. Será en ese procedimiento cuando se establezcan las medidas prevención y corrección de la contaminación del suelo en aplicación la Ley 4/2015, de 25 de junio

#### **IV.5.4 AFECCIONES AGRÍCOLAS:**

Atendiendo a la información cartográfica disponible en el Portal GeoAraba, la ampliación del vertedero podría ocasionar afecciones sobre caminos incluidos en el Registro de Caminos Rurales, los cuales se encuentran sometidos a la Norma Foral para el Uso, Conservación y Vigilancia de Caminos Rurales del Territorio Histórico de Álava 6/95 de 13 de febrero de 1995. Concretamente podrían verse afectados los siguientes: 043-000-100, 043-000-22, 043-000-23 y 043-000-24.

Una parte reseñable de la superficie del ámbito de la Modificación Puntual se corresponde con suelos agrícolas de Alto Valor Estratégico, según PTS Agroforestal



de la CAPV (Decreto 177/2014, de 16 de septiembre, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco).

El EsAE deberá estudiar todas estas afecciones y proponer cuantas medidas de integración sean convenientes.

Será el exigido Plan Especial de desarrollo de Sistemas Generales el que determinará la zonificación del Ámbito y su propia delimitación definitiva y además estará sometido a Evaluación Ambiental Estratégica. Será en ese procedimiento cuando se establezcan cuantas medidas de integración sean convenientes., tanto con respecto a los Caminos Rurales definitivamente afectados como con respecto a los suelos agrícolas de Alto Valor Estratégico definitivamente ocupados.

#### **IV.5.5 AFECCIONES SOBRE BIENES DE PATRIMONIO HISTÓRICO-ARQUITECTÓNICO:**

En el ámbito de la Modificación Puntual existen los siguientes Bienes de Patrimonio Histórico-Arquitectónico: chozos 2099, 2130 y 2131 y el aterrazamiento OYO-Aterrazamiento-97, por lo que el EsAE deberá estudiar las afecciones que se provocarían sobre estos Bienes y deberá estudiar cuantas medidas sean procedentes en la medida de lo posible para su mantenimiento e integración en el planeamiento urbanístico.

La ubicación y características de los Bienes citados se recogen en Plano 13.

Será el exigido Plan Especial de desarrollo de Sistemas Generales el que determinará la zonificación del Ámbito y su propia delimitación definitiva y además estará sometido a Evaluación Ambiental Estratégica. Será en ese procedimiento cuando se establezcan cuantas medidas sean procedentes en la medida de lo posible para su mantenimiento e integración en el planeamiento urbanístico

**CAPITULO V: LOS OBJETIVOS DE PROTECCIÓN MEDIOAMBIENTAL FIJADOS EN LOS ÁMBITOS INTERNACIONAL, COMUNITARIO O NACIONAL QUE GUARDEN RELACIÓN CON EL PLAN O PROGRAMA Y LA MANERA EN QUE TALES OBJETIVOS Y CUALQUIER ASPECTO MEDIOAMBIENTAL SE HAN TENIDO EN CUENTA DURANTE SU ELABORACIÓN**

Hay que tener en cuenta la posible existencia de planes de rango superior al PGOU que pudieran establecer objetivos diferentes, e incluso contrarios a lo que persigue ésta Modificación Puntual. Por tanto, hay que identificar dichos planes, extraer los objetivos, y contrastarlos con los de esta Modificación Puntual para averiguar si entran en conflicto o no, para, si entran en conflicto, estudiar el modo de encajarlos dentro del marco de estos otros planes.

Analizados los siguientes planes, y teniendo en consideración que únicamente se pretende autorizar la ampliación de un vertedero ya existente no se observan incompatibilidades excepto con el propio PGOU que pretende modificarse:

- • Directrices De Ordenación Territorial.
- • Plan Territorial Parcial del área funcional de Laguardia (Rioja Alavesa).
- • Cumbre de Río de Janeiro de 1992.
- • Estrategia de la Unión Europea para un desarrollo sostenible.
- • Sexto Programa de Acción de la Unión Europea en materia de Medio Ambiente.
- • Comunicación de la Comisión, de 11 de febrero de 2004 - «Hacia una estrategia temática sobre el medio ambiente urbano».
- • Compromisos de Aalborg.
- • Estrategia Territorial Europea, mayo de 1999 (ETE).
- • Estrategia Europea en materia de medio ambiente y salud (2003).
- • Estrategia Ambiental Vasca de Desarrollo Sostenible (2000-2020) – Programa Marco Ambiental (2011-2014).
- • Programa de Desarrollo Rural del País Vasco 2007-2013.

- • Decreto 165/2008, de 30 de septiembre, de inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo.  
El ámbito no figura en el catalogo de suelos potencialmente contaminados inventariado.
- • Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.
- • Plan Territorial Sectorial de ordenación de los ríos y arroyos de la C.A.P.V. (vertiente mediterránea).
- • Plan Territorial Sectorial de las zonas húmedas de la C.A.P.V.
- • Segundo Plan General de carreteras del País Vasco. Plan integral de carreteras de Álava.
- • Plan Territorial Sectorial de energía eólica de la C.A.P.V.
- • Plan Territorial Sectorial de creación pública de suelo para actividades económicas y equipamientos comerciales.
- • Plan Territorial Sectorial agroforestal de la C.A.P.V.
- • Mapa de Riesgos de Inundaciones editado por el Departamento de Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco.
- • Decreto 89/2014, de 3 de junio, por el que se califica como Bien Cultural, con la categoría de Conjunto Monumental, el Paisaje Cultural del Vino y el Viñedo de la Rioja Alavesa,
- • Plan de gestión de residuos urbanos del Territorio Histórico de Álava 2006-2016.
- • Plan Forestal Vasco 1994-2030.
- • Agenda Local 21.

## **CAPÍTULO VI: LOS PROBABLES EFECTOS SIGNIFICATIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE,**

Los probables efectos significativos en el medio ambiente, ya han sido analizados en capítulos precedentes. Además y como hemos mencionado anteriormente será el exigido Plan Especial de desarrollo de Sistemas Generales el que determinará la zonificación del Ámbito y su propia delimitación definitiva y además estará sometido a Evaluación Ambiental Estratégica. Igualmente el Proyecto de Instalación estará sometido a Evaluación de Impacto Ambiental. Será en ese procedimiento cuando se establezcan las medidas prevención y corrección de los efectos perjudiciales sobre el Medio Ambiente

## **CAPÍTULO VII: LAS MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y, EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE, COMPENSAR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO IMPORTANTE EN EL MEDIO AMBIENTE**

Las medidas protectoras, correctoras y compensatorias tienen como objeto minimizar y/o compensar las posibles alteraciones, estableciendo unas recomendaciones dirigidas a que el desarrollo de las determinaciones propuestas en la modificación del PGOU genere el menor impacto ambiental posible. A este respecto, se definen las siguientes medidas:

### **Delimitación del ámbito máximo de afección**

En el momento en el que se ejecuten las obras de urbanización/implantación previstas, éstas se efectuarán dentro del área mínima indispensable para la realización de las mismas, restringiendo al máximo la ocupación de otros espacios con materiales de obra y la circulación de maquinaria y vehículos fuera de las áreas habilitadas para tal fin.

### **Medidas en relación a los suelos potencialmente contaminados**

En el caso de plantearse cualquier actuación sobre suelos potencialmente contaminados se atenderá a lo dispuesto en la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo. Los movimientos de tierra que deban ejecutarse exigirán la previa aprobación, por parte del órgano ambiental de la Comunidad Autónoma, de un plan de excavación selectiva en el marco del correspondiente procedimiento de declaración de la calidad del suelo.

### **Medidas en relación a los impactos sobre los recursos hídricos**

A pesar de que los cursos fluviales se encuentran relativamente alejados del ámbito, durante la fase de construcción se tomarán las siguientes medidas de prevención

- Control de los almacenamientos: materiales de obra y residuos.
- Prevención de vertidos accidentales de sustancias tóxicas.
- El mantenimiento de los vehículos, en su caso, se llevará a cabo en los establecimientos dedicados a estas actividades.

### **Medidas en relación a los impactos sobre la vegetación**

Aunque la afección sobre la vegetación será determinada en el Plan Especial ya citado, como criterio general, una vez finalizadas las fases de obra, se procederá a la revegetación de las áreas que no resulten pavimentadas y/o asfaltadas y que hayan sido dañadas por las obras introduciendo para ello elementos vegetales en los espacios libres. Se propone el uso de especies autóctonas adecuadas.

### **Medidas en relación a los impactos sobre el paisaje**

Con objeto de evitar o minimizar los impactos sobre el paisaje, la normativa del Plan Especial a redactar deberá incluir la necesidad de realizar los correspondientes “Estudios de integración paisajística” vinculados a los proyectos de obra que se realicen.

### **Medidas en relación al riesgo sísmico**

En las nuevas edificaciones se tendrá en cuenta la Norma de Construcción sismorresistente: parte general y edificación (NCSR-02) aprobada por el Real Decreto 997/2002, de 27 de septiembre.

### **Medidas en relación a los impactos sobre la calidad del aire**

En todas las obras de construcción y, principalmente, cuando se estén llevando a cabo labores de excavación, se adoptarán como mínimo las siguientes medidas genéricas de protección:

- . Labores de limpieza del entorno y accesos.
- . Cubrimiento de la carga de los camiones y los acopios de materiales.

### **Medidas en relación a la contaminación acústica**

La maquinaria a utilizar deberá cumplir con la normativa europea correspondiente a las emisiones sonoras (Directiva 2000/14/CEE) y el Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre. En cuanto a las vibraciones, se deberá cumplir los límites establecidos por la norma UNE 22-381-93.

Las determinaciones del Plan Especial deberán asegurar el cumplimiento de los límites sonoros establecidos por el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas y el Decreto 213/2012, del ruido de la CAPV.

Cabe señalar no obstante algunos criterios para la reducción de los niveles sonoros en las zonas donde se incumplen los Objetivos de Calidad Acústica, entre ellos:

- Medidas de control y regulación del tránsito rodado: reducción de velocidad, badenes y elevaciones de la calzada, estrechamientos, franjas transversales de alerta, peatonalización temporal o definitiva, creación de aparcamientos disuasorios, etc.
- Campañas de formación, sensibilización e información

#### **Medidas correctoras sobre la generación de residuos**

A modo genérico, todos los residuos generados en obra deberán ser gestionados de acuerdo con la legislación en vigor en esta materia (Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados, Decreto 112/2012, de regulación y gestión de los residuos de construcción y demolición y Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos.).

- Se implantará un sistema de recogida, separación y almacenamiento temporal de residuos generados en las obras, hasta que sean recogidos por gestor autorizado. Se dispondrá de contenedores y cubos separadores de materiales.
- En caso de que ocurriese un vertido accidental, se procedería a su limpieza y se le daría el tratamiento adecuado en función de la naturaleza del mismo.

De manera más específica, en el Plan de Gestión de Residuos de los posibles futuros proyectos constructivos se deberían tomar otras medidas como:

#### **Medidas de prevención para la producción de residuos**

- Elección de materiales. Se deberá hacer una medición exhaustiva de los diferentes materiales empleados para evitar la compra innecesaria de materias primas que se degradan en la obra y son difíciles de valorizar posteriormente.

- Minimización del transporte de material. Se elegirán los proveedores que tengan la planta de producción en un radio de kilómetros razonable, para minimizar las emisiones derivadas del transporte. El mismo criterio se regirá con el gestor de residuos.
- Envases y embalajes. Se buscarán materiales y productores que usen los mínimos embalajes posibles con la máxima garantía de seguridad para el transporte y la manipulación en obra.

**Operaciones de reutilización, valoración o eliminación:**

- Un buen acopio de materiales minimiza su desperdicio.
- Antes de la compra de materiales se establecerá con el proveedor, la posibilidad de devolución de sobrantes embalados en original o los que se encuentren al menos en buen estado.
- No se debe preparar más mezcla de morteros de pega o de raseos y enfoscados, que la que sea posible utilizar en la jornada.
- El poseedor de los residuos debe establecer con el ayuntamiento la posibilidad de valorización de los residuos inertes procedentes de actividades de construcción y demolición en la recuperación de espacios ambientalmente degradados. El desarrollo de estas actividades de valorización requerirá autorización previa del órgano competente en materia medioambiental de la CAV en los términos establecido en la Ley 10/1998, de 21 de abril.
- Se prohíbe el depósito en vertedero de residuos de construcción y demolición que no hayan sido sometidos a alguna operación de tratamiento previo.

**Medidas para aumentar la sostenibilidad en la urbanización y futuras edificaciones**

- Estudiar la viabilidad de la implantación de sistemas de aprovechamiento de energía renovable que mejor se adapten a las futuras edificaciones (captación solar térmica, fotovoltaica, energía geotérmica o biomasa).
- La distribución de los usos internos de las nuevas edificaciones se deberán definir teniendo en cuenta, entre otros, el aprovechamiento eficaz de la luz natural.
- Limitar las áreas pavimentadas no permeables manteniendo la capacidad de filtrado natural.

- Establecer sistemas de ahorro de agua y consumo energético en las nuevas edificaciones y en los edificios que se rehabiliten (difusores, sensores de apagado y encendido, iluminación de bajo consumo, etc.).
- En su caso, utilización de sistemas de iluminación de bajo consumo en las nuevas zonas a urbanizar que eviten la contaminación lumínica y ahorren energía.
- Crear espacios adecuados para la recogida selectiva de residuos.

Muchas de las medidas definidas en este apartado pueden contribuir a disminuir la emisión de gases de efecto invernadero, mitigando los efectos sobre el cambio climático.

## **CAPITULO VIII: UN RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS**

Recogemos a continuación las alternativas estudiadas, incluyendo la alternativa de no actuación, para las actuaciones proyectadas en la presente Undécima Modificación Puntual del PGOU de Oyon.

Por un lado, la alternativa de no actuación 0 mantener la situación urbanística actual, de tal manera que las parcelas que soportan actualmente el vertedero de inertes, Polígono 3: 722, 740, 741 y 1657, mantendrían la calificación como Subzonas públicas de infraestructuras de servicios. h.4. e Tratamiento de Residuos y el resto de las parcelas 720, 721, 723, 738, 742, 743, 744 y 751 del Polígono 3 seguirían en Zona Rural en Suelo No Urbanizable.

Obviamente, con esta alternativa no se darían cabida a las iniciativas planteadas, motivada por la necesidad de dar respuesta a una necesidad estratégica promovida por el Gobierno Vasco, con apoyo de subvenciones de la Comunidad Europea, de carácter eco ambiental, de recogida de residuos.

Tenemos la obligación de dar una solución a nuestros vertidos aquí en Euskadi y el PPGR 2030 está enmarcado en la Estrategia de Economía Circular de Euskadi, en los principios del Pacto Verde Europeo, y determina las futuras necesidades de vertido que tendrá la economía vasca en la próxima década.



En su apartado 5.3, se definen 10 actuaciones como ACTUACIONES CLAVE PARA EL LOGRO DE LOS RESULTADOS DEL PPGR 2030.

LA CLAVE 2: Garantizar la autosuficiencia de vertido de Euskadi hasta 2030, propone como alternativa fomentar la adecuación de vertederos de inertes en vertederos de residuos no peligrosos.

El punto 6.3 del PPGR 2030, infraestructuras necesarias en su apartado 6.3.1.1, b establece una necesidad total de vertido de 7,5 MM m<sup>3</sup>, lo cual supone un déficit en el periodo de 3,5 MM de m<sup>3</sup>.

El apartado 6.3.1.2 de este mismo punto, identifica al vertedero autorizado de Valdeaguiar (Oyón) como una de las instalaciones que pueden ser parte de la solución a este déficit en la CAPV.

Por todo ello, se opta por la alternativa de ampliación del mismo en las parcelas anteriormente citadas, que contribuye al cumplimiento del Programa de Legislatura del Gobierno Vasco: ARTÍCULO 132 COMPROMISO 12. Reducir los residuos y aumentar su reciclaje y valorización. Ese Compromiso tiene 12 iniciativas va a tratar de resolver la mayoría ellas.

## **CAPÍTULO IX: UN PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL EN EL QUE SE DESCRIBAN LAS MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO**

De acuerdo con lo determinado en diferentes apartados para el desarrollo del área objeto de la modificación del PGOU, se deberán tramitar diversos documentos urbanísticos

En la tramitación de todos estos expedientes deberán tenerse en cuenta las determinaciones expuestas en el presente documento corregidas y /o implementadas por la correspondiente Declaración Ambiental Estratégica emitida por el Órgano Ambiental.

El seguimiento ambiental tiene por objeto supervisar el cumplimiento de los objetivos y criterios ambientales y/o de sostenibilidad marcados en el documento ambiental estratégico,

garantizando que las medidas protectoras y correctoras establecidas se implantan adecuadamente, tanto en la fase de obra como de su uso posterior. Con ello se pretende realizar un seguimiento de la efectividad de las medidas implantadas y, en caso de no ser efectivas, analizar las causas y poner en marcha las medidas correctoras oportunas.

Con carácter general, los aspectos objeto de supervisión serán:

- Supervisión de las superficies ocupadas por las obras previstas y definición de las áreas sensibles.
- Control de vertidos.
- Control de las áreas de mantenimiento de maquinaria y acopios de materiales.
- Control del ruido durante la fase de obras.
- Control de la gestión de residuos durante la fase de obras.
- Control de que se llevan a cabo criterios de sostenibilidad en las futuras edificaciones y la urbanización.

Este seguimiento ambiental se llevará a cabo directamente desde el Ayuntamiento de Oyon, a través de una asesoría cualificada o bien por especialista en materia de medio ambiente, propio o externo.

## **CAPÍTULO X: UN RESUMEN DE CARÁCTER NO TÉCNICO DE LA INFORMACIÓN FACILITADA EN VIRTUD DE LOS EPÍGRAFES PRECEDENTES.**

### **X.1 ANTECEDENTES**

#### **INTRODUCCIÓN**

La normativa en materia de evaluación ambiental estratégica se encuentra recogida en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente del País Vasco, en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, y en el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación estratégica de planes y programas.

La Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) comprende un estudio elaborado por el promotor, el Ayuntamiento de Oyon, que siendo parte integrante de la Modificación Puntual del PGOU, identifica, describe y evalúa los posibles efectos significativos sobre el medio ambiente que puedan derivarse de su aplicación, así como unas alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables, que tengan en cuenta los objetivos y el ámbito territorial de aplicación con el fin de prevenir o minimizar los efectos adversos sobre el medio ambiente de la aplicación del plan.

#### **SOLICITUD DE INICIO**

*La Solicitud de Inicio para la Evaluación Ambiental Estratégica de la presente modificación compuesta por el Documento Ambiental Estratégico y el borrador de la modificación del PGOU se remitió al Órgano Ambiental el 20 de Julio de 2022.*

#### **DOCUMENTO DE ALCANCE**

Con fecha 22 de noviembre de 2022 el Órgano Ambiental, Servicio de Sostenibilidad Ambiental de la Diputación Foral de Álava emitió el Documento de Alcance, que se acompaña como Anejo 2.

En diferentes apartados del Documento de Alcance se hace referencia al Plano P3 “PLANO DE INFORMACIÓN: ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO” del documento “BORRADOR DE LA MODIFICACIÓN”. Debemos hacer hincapié en que el citado plano solo recoge a nivel informativo una posible zonificación del ámbito, que en ningún caso es la definitiva, sino que será el Plan Especial de desarrollo de Sistemas Generales el que establezca esa zonificación definitiva. Por ello y para mejor comprensión el citado Plano en el Documento para Aprobación Inicial que acompaña a este Estudio Ambiental Estratégico pasa a denominarse “PLANO INFORMATIVO DE POSIBLE ZONIFICACIÓN. A DEFINIR EN PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO”

Es por tanto será el exigido Plan Especial de desarrollo de Sistemas Generales el que determinará la zonificación del Ámbito y su propia delimitación definitiva y además estará sometido a Evaluación Ambiental Estratégica. Será en ese procedimiento cuando se estudien y analicen las diferentes alternativas, sus posibles afecciones y las medidas correctoras a implantar.

Además y como bien afirma el Documento de Alcance en diferentes apartados será en el marco de la Evaluación de Impacto Ambiental del Proyecto donde se ahonden en los impactos ambientales con los datos concretos que a tal respecto se aporten por parte del Proyecto de Instalación.

## **OBJETIVOS PRINCIPALES DE LA MODIFICACIÓN Y RELACIONES CON OTROS PLANES Y PROGRAMAS PERTINENTES**

### **CONTENIDO**

La empresa Ecoreinares (antes Excavaciones Reinares), propietaria de una serie de parcelas en el término de Valdeaguiar, al norte del núcleo urbano entabló conversaciones con los responsables de la Cuadrilla de Rioja Alavesa llegando a la firma de un Convenio por el que Ecoreinares cedía la titularidad de esas parcelas a Cuadrilla para que acometiera la construcción del citado Vertedero y una vez obtenida la obligatoria Autorización de los

órganos competentes del Gobierno Vasco, Ecorreinales recuperaba la titularidad de las parcelas y se hacía cargo de la Gestión del Vertedero.

En aquellos momentos se encontraba en tramitación el PGOU de Oyon. El Ayuntamiento de Oyon optó por calificar los terrenos del Vertedero como Sistema General de Infraestructura de Servicios: de Tratamiento de Residuos. Se incluyó en un único Plano, el denominado “P-1 Calificación del Término Municipal Hoja 03-01” de Escala 1/10.000, pero no se hizo referencia a esta instalación ni en Memoria ni en Normativa.

De forma general pero sin concretar al “Vertedero de Valdeaguiar” en Normativa General adaptada al NORPLAN vigente entonces, en Artículo 1.3.2.4 “Definición de los distintos tipos de zonas integrantes del Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico y existentes en este Plan General” apartado 18 se dice:

18. H. Zonas públicas de infraestructuras de servicios.

a)-Concepto: Son las zonas que se destinan a los usos de las infraestructuras de servicios específicos que se definen de manera particularizada para cada ámbito de ordenación pormenorizada, y responderán, asimismo, a un régimen de edificación singularizado, cuya regulación se remite a la norma particular correspondiente.

b)-Tipología de calificación pormenorizada característica: la subzona “h” correspondientes a cada zona concreta.

c)-Usos autorizados: Usos de infraestructuras de servicios.

En el documento del Departamento de Medio Ambiente y Urbanismo llamado “NORPLAN: Normativa tipo de referencia para la elaboración del PGOU” actualizado al año 2021, se cambia la definición de estas zonas. En el Capítulo 1.3.2 CALIFICACIÓN GLOBAL SSECCIÓN 2ª Definición de zonas y condicionantes superpuestos Artículo 1.3.2.5 Definición de zonas públicas Apartado H se dice:

H. Sistema General de infraestructuras de servicios. Son las zonas que se destinan a las infraestructuras de servicios específicos. Tienen carácter público, salvo que se señale lo contrario en el AOP o que su titularidad actual sea privada y no se señale en el plan mecanismo de obtención. El uso de cada zona se concreta más en la ordenación estructural de cada AOP diferenciando abastecimiento, saneamiento,

producción y suministro de energía eléctrica, tratamiento de residuos u otras infraestructuras. Responden a un régimen de edificación singularizado, cuya regulación se remite a la norma particular correspondiente.

Es decir, atendiendo a esta definición de NORPLAN, el actual Vertedero de Valdeaguiar y la futura ampliación que en esta Modificación Puntual del PGOU se contempla será de Titularidad Privada y tendrá un régimen de edificación singularizado, cuya regulación se remite a la norma particular correspondiente.

El 15 de febrero de 2022 la Comisión de sostenibilidad del País Vasco presentó el PLAN DE PREVENCIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS DE EUSKADI 2030 (PPGR), que recoge entre otros los siguientes puntos:

- Inversiones prioritarias para minimizar el vertido que fomenten la reutilización de los vertidos en forma de materiales secundarios, con 10 nuevos Proyectos para valorizar esos residuos y obtener materiales secundarios reutilizables.
- Garantizar la autosuficiencia del vertido hasta el año 2030 y de forma paralela minimizar esos vertidos como opción para la gestión de residuos.
- Asegurar una transición hacia el vertido exclusivamente no reciclable no reutilizable.
- Aumentar las ayudas a las empresas, para que estas aumenten su nivel de reciclaje, activar un canon de vertido y un canon de incineración en línea con la legislación estatal, bajo una premisa hoy compartida por todos, que no puede ser barato verter un residuo que reciclarlo.
- Desarrollar una solución integral que sea publico-privada para un almacenamiento intermedio, adecuación y control de calidad de árido tierras, y otros materias primas secundarias, evitando el vertido de esas tierras y analizar el potencial de reutilización, apoyar resoluciones definitivas para fibro-plásticos, fomentar la contra política verde o elaborar con las Diputaciones Forales y con Osalan un Plan para la recogida y gestión del fibrocemento que existe en este momento en manos de distintos actores privados.

## **OBJETIVOS**

El objeto del presente trabajo es la redacción de cuanta documentación es necesaria para llevar a cabo la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Oyon, en lo que se refiere al Ámbito de Ordenación Pormenorizada relativa a la zona de infraestructuras básicas y de servicios infraestructuras de eliminación de residuos sólidos (H.4), no peligrosos e inertes situados en suelo no urbanizable.

## **RELACIONES CON OTROS PLANES Y PROGRAMAS**

### **PLAN TERRITORIAL DE RIOJA ALAVESA**

El Plan Territorial Parcial de Rioja Alavesa hace mención en su apartado 13.1 a la condición del Municipio de Oyon como Cabecera Comarcal para el desarrollo del Sistema de Equipamientos, como bien se puede considerar al vertedero de Valdeaguiar:

### **P.T.S. DE ORDENACIÓN DE MÁRGENES DE LOS RÍOS Y ARROYOS DE LA C.A.P.V**

EL ámbito de la modificación no se ve afectado por este Plan Territorial

### **PTS DE ZONAS HÚMEDAS**

La Balsa de riego situada al Noroeste del ámbito de la Modificación Puntual se incluye en el grupo III del Plan Territorial Sectorial (PTS) de Zonas Húmedas (Decreto 160/2004 de 27 de julio, de aprobación definitiva del PTS, Decreto 231/2012, de 30 de octubre, de modificación del Decreto y Orden de 3 de mayo de 2011, por la que se modifica el Inventario de Zonas Húmedas).

### **PTS AGROFORESTAL**

Amplias zonas del ámbito de la modificación están incluidas, dentro de la zona “Agroganadera del alto valor estratégico, por lo que se deberán establecer medidas compensatorias.

El resto de los terrenos se clasifican como “Agroganadera Paisaje rural de transición” y Forerstal-Monte Ralo.

## **RED NATURA 2000**

Con respecto a la valoración específica de la potencial afección del plan o programa a la Red Natura 2000 en esta modificación del Plan General de OYON no resulta de aplicación lo estipulado en el Artículo 6 punto 3 de la Directiva 92/43/CE que establece que cualquier plan o proyecto que se desarrolle sobre cualquier espacio perteneciente a la Red Natura 2000 y que sin tener relación directa con la gestión del lugar o ser necesario para la misma, pueda afectar de forma apreciable a los citados lugares, se someterá a una adecuada evaluación de sus repercusiones en el lugar, teniendo en cuenta sus objetivos de conservación .

## **X.2 ASPECTOS RELEVANTES DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL MEDIO AMBIENTE**

### **DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO**

El ámbito de la modificación abarca las parcelas del polígono 3 del catastro de Oyon siguientes. 744, 751, 720, 721, 742, 723,, 743, 738 y parte de la 1.657.

La superficie total es de **155.657 m2**

La empresa ECOREINARES desarrolla en la actualidad su actividad en las parcelas catastrales: 722, 740, 741 y parte de la 1.657 del polígono 3 de Oyón, con una superficie total de **52.319 m2** y clasificadas como Sistema General, Zona de Infraestructuras Básicas y de Servicios: Infraestructuras de Eliminación de Residuos Sólidos (H.4).

*En este documento se incluye en plano P2 “Estructura de la propiedad” en el que se grafían las parcelas antes citadas.*



### **SITUACIÓN URBANÍSTICA**

Las parcelas incluidas en el ámbito de la modificación se encuentran clasificadas como Suelo No Urbanizable.

Las parcelas incluidas en el ámbito de la modificación se encuentran calificadas como Zona de Interés Agroganadero (J.25) con una superficie aproximada de 85.270 y Zona de Interés Forestal (J.24) con una superficie aproximada de 70.387 m<sup>2</sup>.

En el vigente PGOU de Oyon no existen Sistemas Generales en el ámbito de la modificación.

En el vigente PGOU de Oyon el ámbito de la modificación no está zonificado pormenorizadamente..

### **GEOMORFOLOGÍA**

Las mayor parte de las parcelas afectadas por la modificación del PGOU se encuentran ubicadas en “zona sin información” en la web Geoeuskadi consultada. El extremo sureste se ubica en la zona “barrancos y cauces de fondo plano” en la que en la actualidad se localiza un viñado.”. (PLANO N° 4)

### **PERMEABILIDAD**

Las parcelas afectadas por la modificación del PGOU se ubican en áreas de permeabilidad baja por porosidad. Esta característica deberá ser tenidas en cuenta en el necesario estudio geotécnico previo a la implantación del vertedero PLANO N° 5)

### **VEGETACIÓN ACTUAL**

Se adjunta plano n° 6 de Vegetación a modo informativo. El estudio pormenorizado se aporta en Anejo n°3: “Estudio de Flora y Fauna”

### **VULNERABILIDAD DE ACUÍFEROS**

Las parcelas afectadas por la modificación del PGOU se ubican en áreas de vulnerabilidad muy baja, lo cual es favorable a la ampliación del vertedero existente. (PLANO N° 7)

### **PAISAJE**

En el ámbito de la modificación se ubica sobre la Unidad de Paisaje “Mosaico Agrícola de secano con matorral ” con una pequeña mancha en su extremo sureste señalada como “Viñedo”. (PLANO N° 8)

### **HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO**

En el ámbito de la modificación se localizan pequeñas manchas del “Hábitat de Interés Comunitario: Pastos xerófilos de *Brachypodium retusum*” (PLANO N° 9). Para información mas detallada nos remitimos al el estudio pormenorizado que se aporta en Anejo nº3: “Estudio de Flora y Fauna”

### **PTS DE RIOS Y ARROYOS**

El ámbito de la modificación no se ve afectado por el PTS de Ríos y Arroyos. (PLANO N° 10).

### **PTS AGROFORESTAL**

Algunas parcelas afectadas por la modificación del PGOU se ubican en áreas Agroganaderas de Alto valor Estratégico. (PLANO N° 11). En el exigido Plan Especial de desarrollo de Sistemas Generales a redactar deberán establecerse la medidas compensatorias oportunas. Se tendrán en cuenta las consideraciones expuestas el “Estudio de Flora y Fauna” aportado como Anejo nº3.

### **SUELOS CONTAMINADOS**

Los terrenos que albergan actualmente el vertedero de Valdeaguiar están inventariados como un emplazamiento potencialmente contaminado (Geoeuskadi-Gobierno Vasco), (PLANO nº 12) siendo de aplicación la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y

corrección de la contaminación del suelo. En el exigido Plan Especial de desarrollo de Sistemas Generales a redactar deberán realizarse los Estudios pertinentes de acuerdo a la legislación citada.

### **BIENES DE PATRIMONIO HISTÓRICO ARQUITECTÓNICO**

En el ámbito de la Modificación Puntual existen los siguientes Bienes de Patrimonio Histórico-Arquitectónico: chozos 2099, 2130 y 2131 y el aterrazamiento OYO-Aterrazamiento-97, de que los que se señalan su ubicación y características en Plano 13. En el exigido Plan Especial de desarrollo de Sistemas Generales a redactar deberán establecerse la medidas de protección oportunas..

## **X.3 PROBLEMAS MEDIOAMBIENTALES EXISTENTES RELEVANTES PARA ESTA MODIFICACIÓN**

### **RELACIÓN A LA AFECCIÓN SOBRE FORMACIONES VEGETALES AUTÓCTONAS.**

Se aporta en ANEJO N°3 el “Estudio de Flora y Fauna realizado para este EsAE.

### **PAISAJE**

Se estima adecuado valorar la idoneidad de revegetaciones a modo de pantalla vegetal en los entornos inmediatos del ámbito de la Modificación Puntual para favorecer su integración paisajística, de tal manera que estas revegetaciones puedan contribuir positivamente en otras funciones ecológicas.

Será el exigido Plan Especial de desarrollo de Sistemas Generales el que determinará la zonificación del Ámbito y su propia delimitación definitiva y además estará sometido a Evaluación Ambiental Estratégica. Igualmente el Proyecto de Instalación estará sometido a Evaluación de Impacto Ambiental\_Será en ese procedimiento cuando se estudien y analicen

las medidas de integración ambiental y paisajística de manera particularizada y de manera generalizada para todas las instalaciones.

## **FAUNA Y CONECTIVIDAD ECOLÓGICA**

Este apartado viene recogido en el Anejo n°3 “Estudio de Flora y Fauna”

### **BALSA DE RIEGO:**

Las afecciones sobre la balsa de riego ubicada al Norte del Ámbito, al situarse aguas arriba del mismo resultarán mínimas. No obstante y en previsión de contaminación de las aguas por polvos en suspensión, el Proyecto de Instalación que estará sometido a Evaluación de Impacto Ambiental\_ deberá estudiar las medidas correctoras necesarias para minimizar tal afección.

### **HIDROGEOLOGÍA:**

Será el exigido Plan Especial de desarrollo de Sistemas Generales el que determinará la zonificación del Ámbito y su propia delimitación definitiva y además estará sometido a Evaluación Ambiental Estratégica. Igualmente el Proyecto de Instalación estará sometido a Evaluación de Impacto Ambiental\_Será en ese procedimiento cuando se estudien y analicen las posibles afecciones sobre el medio hidrogeológico

### **SUELOS CONTAMINADOS:**

Será el exigido Plan Especial de desarrollo de Sistemas Generales el que determinará la zonificación del Ámbito y su propia delimitación definitiva y además estará sometido a Evaluación Ambiental Estratégica. Igualmente el Proyecto de Instalación estará sometido a Evaluación de Impacto Ambiental\_Será en ese procedimiento cuando se establezcan las medidas prevención y corrección de la contaminación del suelo en aplicación la Ley 4/2015, de 25 de junio

### **AFECCIONES AGRÍCOLAS:**

La ampliación del vertedero podría ocasionar afecciones sobre caminos incluidos en el Registro de Caminos Rurales, los cuales se encuentran sometidos a la Norma Foral para el Uso, Conservación y Vigilancia de Caminos Rurales del Territorio Histórico de Álava 6/95 de 13 de febrero de 1995. Concretamente podrían verse afectados los siguientes: 043-000-100, 043-000-22, 043-000-23 y 043-000-24.

Una parte de la superficie del ámbito de la Modificación Puntual se corresponde con suelos agrícolas de Alto Valor Estratégico, según PTS Agroforestal de la CAPV (Decreto 177/2014, de 16 de septiembre, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco).

Será el exigido Plan Especial de desarrollo de Sistemas Generales el que determinará la zonificación del Ámbito y su propia delimitación definitiva y además estará sometido a Evaluación Ambiental Estratégica. Será en ese procedimiento cuando se establezcan cuantas medidas de integración sean convenientes., tanto con respecto a los Caminos Rurales definitivamente afectados como con respecto a los suelos agrícolas de Alto Valor Estratégico definitivamente ocupados.

### **AFECCIONES SOBRE BIENES DE PATRIMONIO HISTÓRICO-ARQUITECTÓNICO:**

En el ámbito de la Modificación Puntual existen los siguientes Bienes de Patrimonio Histórico-Arquitectónico: chozos 2099, 2130 y 2131 y el aterrazamiento OYO-Aterrazamiento-97.

La ubicación y características de los Bienes citados se recogen en Plano 13.

Será el exigido Plan Especial de desarrollo de Sistemas Generales el que determinará la zonificación del Ámbito y su propia delimitación definitiva y además estará sometido a Evaluación Ambiental Estratégica. Será en ese procedimiento cuando se establezcan

cuantas medidas sean procedentes en la medida de lo posible para su mantenimiento e integración en el planeamiento urbanístico

## **X.4 LOS OBJETIVOS DE PROTECCIÓN MEDIOAMBIENTAL**

Hay que tener en cuenta la posible existencia de planes de rango superior al PGOU que pudieran establecer objetivos diferentes, e incluso contrarios a lo que persigue ésta Modificación Puntual. Por tanto, hay que identificar dichos planes, extraer los objetivos, y contrastarlos con los de esta Modificación Puntual para averiguar si entran en conflicto o no, para, si entran en conflicto, estudiar el modo de encajarlos dentro del marco de estos otros planes.

Analizados los siguientes planes, y teniendo en consideración que únicamente se pretende autorizar la ampliación de un vertedero ya existente no se observan incompatibilidades excepto con el propio PGOU que pretende modificarse:

- • Directrices De Ordenación Territorial.
  - • Plan Territorial Parcial del área funcional de Laguardia (Rioja Alavesa).
  - • Cumbre de Río de Janeiro de 1992.
  - • Estrategia de la Unión Europea para un desarrollo sostenible.
  - • Sexto Programa de Acción de la Unión Europea en materia de Medio Ambiente.
  - • Comunicación de la Comisión, de 11 de febrero de 2004 - «Hacia una estrategia temática sobre el medio ambiente urbano».
  - • Compromisos de Aalborg.
  - • Estrategia Territorial Europea, mayo de 1999 (ETE).
  - • Estrategia Europea en materia de medio ambiente y salud (2003).
  - • Estrategia Ambiental Vasca de Desarrollo Sostenible (2000-2020) – Programa Marco Ambiental (2011-2014).
  - • Programa de Desarrollo Rural del País Vasco 2007-2013.
  - • Decreto 165/2008, de 30 de septiembre, de inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo.
- El ámbito no figura en el catalogo de suelos potencialmente contaminados inventariado.
- • Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

- • Plan Territorial Sectorial de ordenación de los ríos y arroyos de la C.A.P.V. (vertiente mediterránea).
- • Plan Territorial Sectorial de las zonas húmedas de la C.A.P.V.
- • Segundo Plan General de carreteras del País Vasco. Plan integral de carreteras de Álava.
- • Plan Territorial Sectorial de energía eólica de la C.A.P.V.
- • Plan Territorial Sectorial de creación pública de suelo para actividades económicas y equipamientos comerciales.
- • Plan Territorial Sectorial agroforestal de la C.A.P.V.
- • Mapa de Riesgos de Inundaciones editado por el Departamento de Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco.
- • Decreto 89/2014, de 3 de junio, por el que se califica como Bien Cultural, con la categoría de Conjunto Monumental, el Paisaje Cultural del Vino y el Viñedo de la Rioja Alavesa,
- • Plan de gestión de residuos urbanos del Territorio Histórico de Álava 2006-2016.
- • Plan Forestal Vasco 1994-2030.
- • Agenda Local 21.
- 

## **X.5 LAS MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y, EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE, COMPENSAR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO IMPORTANTE EN EL MEDIO AMBIENTE**

Delimitación del ámbito máximo de afección

Medidas en relación a los suelos potencialmente contaminados

Medidas en relación a los impactos sobre los recursos hídricos

Medidas en relación a los impactos sobre la vegetación

Medidas en relación a los impactos sobre el paisaje

Medidas en relación al riesgo sísmico

Medidas en relación a los impactos sobre la calidad del aire

Medidas en relación a la contaminación acústica

Medidas correctoras sobre la generación de residuos

Medidas de prevención para la producción de residuos

Operaciones de reutilización, valoración o eliminación:

Medidas para aumentar la sostenibilidad en la urbanización y futuras edificaciones

## **X.6 SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS**

La alternativa de no actuación 0 mantener la situación urbanística actual, de tal manera que las parcelas que soportan actualmente el vertedero de inertes, Polígono 3: 722, 740, 741 y 1657, mantendrían la calificación como Subzonas públicas de infraestructuras de servicios. h.4. e Tratamiento de Residuos y el resto de las parcelas 720, 721, 723, 738, 742, 743, 744 y 751 del Polígono 3 seguirían en Zona Rural en Suelo No Urbanizable.

Obviamente, con esta alternativa no se darían cabida a las iniciativas planteadas, motivada por la necesidad de dar respuesta a una necesidad estratégica promovida por el Gobierno Vasco, con apoyo de subvenciones de la Comunidad Europea, de carácter eco ambiental, de recogida de residuos.

Por todo ello, se opta por la alternativa de ampliación del mismo en las parcelas anteriormente citadas, que contribuye al cumplimiento del Programa de Legislatura del Gobierno Vasco: ARTÍCULO 132 COMPROMISO 12. Reducir los residuos y aumentar su reciclaje y valorización. Ese Compromiso tiene 12 iniciativas va a tratar de resolver la mayoría ellas.

## **X.7 PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL**

De acuerdo con lo determinado en diferentes apartados para el desarrollo del área objeto de la modificación del PGOU, se deberán tramitar diversos documentos urbanísticos



En la tramitación de todos estos expedientes deberán tenerse en cuenta las determinaciones expuestas en el presente documento corregidas y /o implementadas por la correspondiente Declaración Ambiental Estratégica emitida por el Órgano Ambiental.

El seguimiento ambiental tiene por objeto supervisar el cumplimiento de los objetivos y criterios ambientales y/o de sostenibilidad marcados en el documento ambiental estratégico, garantizando que las medidas protectoras y correctoras establecidas se implantan adecuadamente, tanto en la fase de obra como de su uso posterior. Con ello se pretende realizar un seguimiento de la efectividad de las medidas implantadas y, en caso de no ser efectivas, analizar las causas y poner en marcha las medidas correctoras oportunas.

Con carácter general, los aspectos objeto de supervisión serán:

- Supervisión de las superficies ocupadas por las obras previstas y definición de las áreas sensibles.
- Control de vertidos.
- Control de las áreas de mantenimiento de maquinaria y acopios de materiales.
- Control del ruido durante la fase de obras.
- Control de la gestión de residuos durante la fase de obras.
- Control de que se llevan a cabo criterios de sostenibilidad en las futuras edificaciones y la urbanización.

Este seguimiento ambiental se llevará a cabo directamente desde el Ayuntamiento de Oyon, a través de una asesoría cualificada o bien por especialista en materia de medio ambiente, propio o externo.

Vitoria-Gasteiz 20 de febrero de 2023

Fd.: Andrés Iturralde  
Ingeniero de Montes